

ZARZĄDZENIE Nr 309/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dwóch lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00080156/3.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40154.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 17770 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 300 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Targowej róg ul. Bohaterów Westerplatte. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej (symbol w studium UU). W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona jest jako użytek Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres dwóch lat z przeznaczeniem na ekspozycję nagrobków.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy:
 - gruntów innych niż wymienione w załączniku wynosi 3% wartości gruntu tj. 6,93 zł rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m²,
 - gruntu w celu prowadzenia działalności gospodarczej wynosi 237,65 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT,
 - gruntu pod reklamę wynosi 462,11 zł rocznie za każdy rozpoczęty m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT,
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 - 287,30 m² x 6,93 zł = 1.990,99 zł netto
 - 12,70 m² x 237,65 zł = 3.018,16 zł netto
 - 4,62 m² x 462,11 zł = 2.134,95 zł nettoRazem: 7.144,10 zł : 12 m – cy = 595,34 zł + VAT 23% tj. 136,93 zł = 732,27 zł brutto miesięcznie
9. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).