

Załącznik
do Zarządzenia Nr 309/2025
Prezydenta Miasta Ostrołki
z dnia 24 września 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00080156/3.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40154.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 17770 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 300 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Targowej róg ul. Bohaterów Westerplatte. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej (symbol w studium UU). W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona jest jako użytek Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres dwóch lat z przeznaczeniem na ekspozycję nagrobków.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy:
 - gruntów innych niż wymienione w załączniku wynosi 3% wartości gruntu tj. 6,93 zł rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m²,
 - gruntu w celu prowadzenia działalności gospodarczej wynosi 237,65 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT,
 - gruntu pod reklamę wynosi 462,11 zł rocznie za każdy rozpoczęty m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT,
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 - 287,30 m² x 6,93 zł = 1.990,99 zł netto
 - 12,70 m² x 237,65 zł = 3.018,16 zł netto
 - 4,62 m² x 462,11 zł = 2.134,95 zł nettoRazem: 7.144,10 zł : 12 m – cy = 595,34 zł + VAT 23% tj. 136,93 zł = 732,27 zł brutto miesięcznie
9. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni

PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).