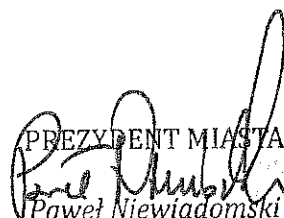


Załącznik
do Zarządzenia Nr 310/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 24 września 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr OS10/00055771/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 40733/1.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 959 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.23).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 5 lat z przeznaczeniem na dojazd do sąsiedniej nieruchomości oraz miejsca parkingowe.
7. Stawka czynszu za grunt dzierżawiony w celu urządzania parkingu lub miejsc postojowych, grunt wykorzystywany pod parking lub miejsca postojowe wynosi 13,20 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT.
8. 9. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
1.054,90 zł + 23% VAT tj. 242,63 zł = 1.297,53 zł brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).

[Faint handwritten notes]