

ZARZĄDZENIE NR 318/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
Z DNIA 30 września 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu i ustalenia wynagrodzenia

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.) oraz § 15 uchwały nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej numerem 30527, położonej w Ostrołęce przy alei Wojska Polskiego, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr OS10/00041928/1 na rzecz Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. (oraz następców prawnych) z siedzibą pod adresem: 07-410 Ostrołęka ul. Celną 13, właściciela przyłącza ciepłowniczego. Służebność polegać będzie na prawie posadowienia wymienionego urządzenia na przedmiotowej nieruchomości oraz jego eksploatacji, a w tym: prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu osób upoważnionych przez Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. (oraz następców prawnych) w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii oraz wymianą niezbędnych elementów – z obowiązkiem utrzymania przyłącza w należytym stanie technicznym i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego – na koszt właściciela urządzenia.
2. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone jest w sposób przedstawiony w poniższej tabeli:

Nr działki	Rodzaj urządzenia	Długość urządzenia [m]	Szerokość pasa służebności [m]	Powierzchnia pasa służebności [m ²]
30527	przyłącze ciepłownicze	5	0,7	3,5

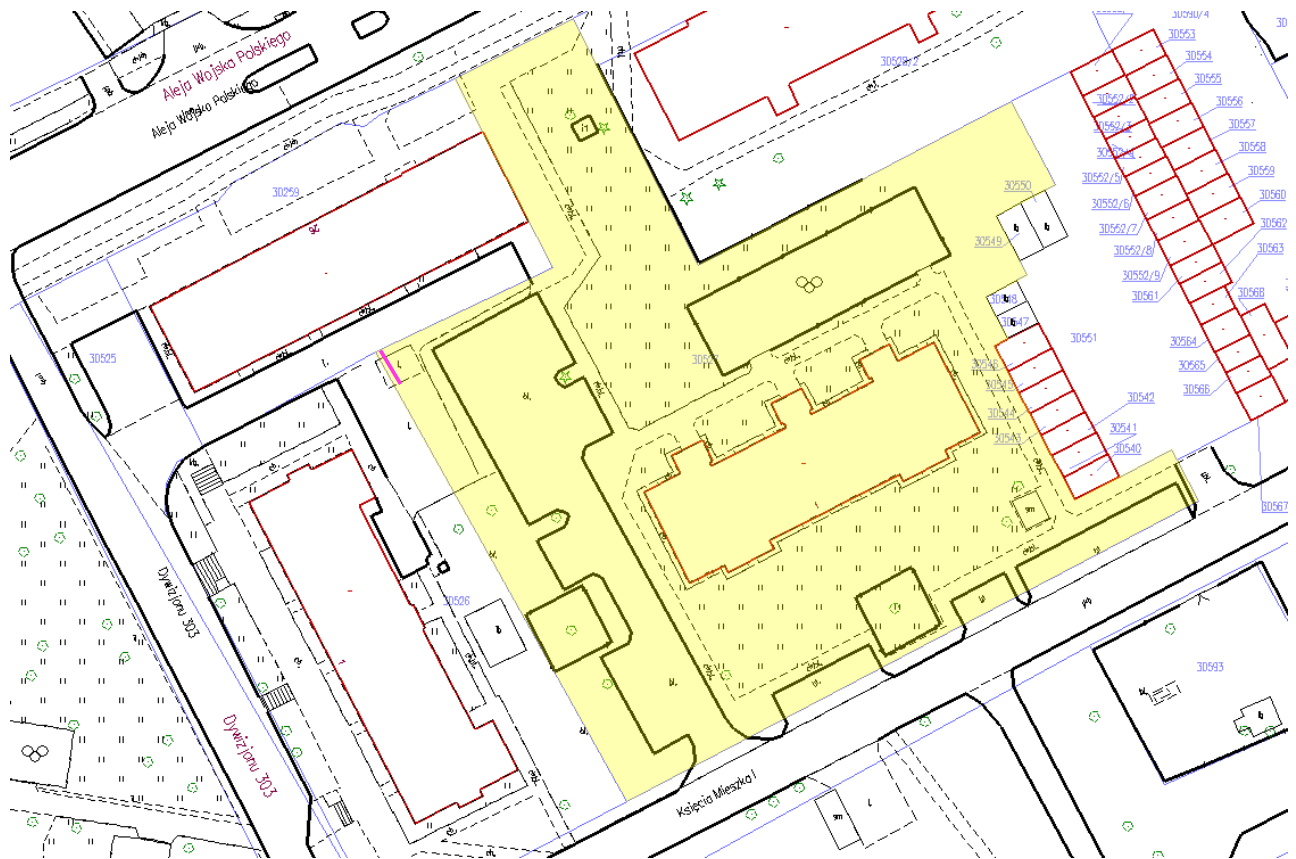
3. Sposób ustanowienia prawa służebności przesyłu został określony w załączniku do zarządzenia.
4. Określa się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 198,00 zł (*słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt osiem 00/100*) + 23 % podatku VAT w kwocie 45,54 zł (*słownie złotych: czterdzieści pięć 54/100*), tj. kwota brutto: 243,54 zł (*słownie złotych: dwieście czterdzieści trzy 54/100*).

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 318/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 września 2025 r.
w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
i ustalenia wynagrodzenia



— pas służebności przesyłu