

PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI OGŁASZA
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości i netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w zł
1.	OS10/00034379/5	50386/4	74	położona w Ostrołęce przy ulicy 11 Listopada 110C	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.44)	zabudowana	na własność	142 200,00**	zwolniona*	28 440,00

Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 4 lipca 2025 roku.

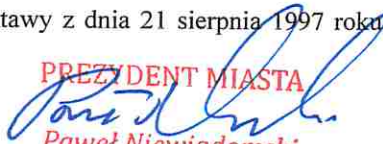
Drugi przetarg był przeprowadzony w dniu 23 września 2025 roku

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 5 listopada 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w słabym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 54 m², nie zamieszkałym i nie ogrzewanym. Teren uzbrojony w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, telekomunikacji i gaz. Istniejące ogrodzenie nie znajduje się na granicy prawnej przedmiotowej nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości oraz przestawienie ogrodzenia nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy 11 Listopada.
2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. W dziale I-SP Spis Spraw Związanych z Własnością księgi wieczystej nr OS10/00034379/5 wpisana jest dożywotnia nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 859/19 o powierzchni 104 m² (co po podziale odpowiada działce 50386/4) w postaci prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 859/18 o powierzchni 484 m² (co po podziale odpowiada działce 50386/6) - zgodnie z treścią § 7 umowy z dnia 20.07.1993 r., nr rep.a-4110/93. Dział III Prawa, Roszczenia i Ograniczenia i dział IV księgi wieczystej Hipoteka nie zawierają wpisów.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 29 października 2025 r. przelewem na konto Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Ostrołęki. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: ważny dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz złożyć następujące dokumenty:** osoby fizyczne oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z właściwego KRS; pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego; cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji; cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.
5. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w przetargu i podlega ona zapłacie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
6. Prezydent Miasta Ostrołęki zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
7. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia: że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Prezydenta Miasta Ostrołęki i Urząd Miasta Ostrołęki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 207, 208, tel.(29)7646811 w. 234 , 232.

*Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

**Cena wywoławcza w trzecim przetargu została ustalona w wysokości niższej o 40% niż wartość nieruchomości, na podstawie art. 67 ust 2. pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski