



PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI, Plac Gen. J. Bema 1 tel.: +48 (29) 764 68 21-22, fax: 765 43 20 mail: prezydent@um.ostroleka.pl

9398/10/2025
WPR.0021.11.2.2025

Ostrołęka, dnia 26 września 2025 r.

Rada Osiedla Śródmieście

W odpowiedzi na pismo z dnia 12 września 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Ostrołęki), dotyczącego wykonania szeregu działań z zakresu bieżącego utrzymania osiedla Śródmieście, informuję co następuje.

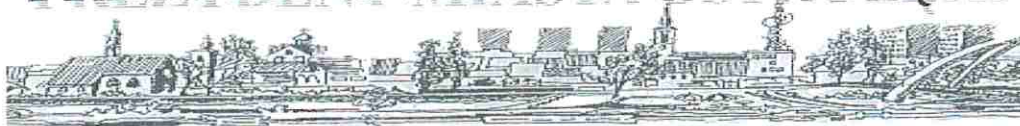
Ad 1 i 3.

Propozycja ujęcia w budżecie miasta na rok 2026 zadań związanych z budową ulicy Mokrej oraz dokończeniem ulicy Filmowej będzie rozpatrywana w toku prac nad budżetem miasta na 2026 rok. Realizacja ww. zadań będzie możliwa w miarę posiadanych środków finansowych.

Ad 2.

Działka o numerze 50101/2 stanowi własność Miasta Ostrołęki, natomiast 50100 jest współwłasnością Miasta Ostrołęki, Powiatu Ostrołęckiego, Skarbu Państwa oraz w części oddana jest w trwały zarząd na rzecz Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku, Państwowej Inspekcji Pracy i Okręgowego Inspektoratu Pracy w Warszawie. Mając na uwadze powyższe, wszelkie roboty budowlane na wskazanym terenie będą wymagały zgody współwłaścicieli.

Stosownie do przepisów prawa budowlanego przy budowie placu zabaw należy zachować określone odległości od innych budynków. Przez wzgląd na wielkość i położenie przedmiotowych działek nie będą mogły być spełnione warunki określone w tych przepisach. Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” omawiany obszar



przeznaczony jest pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP) co jednoznacznie wskazuje na następujące zasady zagospodarowania i możliwości inwestycyjne:

- 1) ustala się ochronę szaty roślinnej o walorach przyrodniczo - krajobrazowych, zwłaszcza zadrzewień;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury - takich jak: murki oporowe, schodki terenowe, chodniki, latarnie, siedziska, oraz urządzenia zabaw dla dzieci;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej - pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń komunikacyjnych: ścieżek rowerowych i niezbędnych dojazdów publicznych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) zakazuje się realizacji innych obiektów i urządzeń poza wymienionymi w pkt 2, 3 i 4.

Biorąc pod uwagę powyższe ograniczenia, rozważyć można za zgodą współwłaścicieli działki oznaczonej nr 50100 zlokalizowanie na wskazanym terenie parku kieszonkowego, który połączy cechy wypoczynku oraz rekreacji jednocześnie spełniając wymogi przepisów niezbędnych do realizacji zadania.

Ad 4.

Sprawa zamontowania lustra drogowego przy wyjeździe z ulicy Krzywej na ulicę Dobrzańskiego 14 była rozpatrywana już w 2019 roku, na wniosek ówczesnej przewodniczącej Rady Osiedla Śródmieście. Wniosek został rozpatrzony podczas posiedzenia Komisji Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego w dniu 6 grudnia 2019 r. Komisja, po przeprowadzonej analizie, zaopiniowała negatywnie montaż lustra drogowego w tym miejscu. Decyzję tę uzasadniono m.in. ograniczonymi możliwościami technicznymi w zakresie lokalizacji i montażu lustra w proponowanym miejscu. Przypominam jednocześnie, że na wyjeździe z ulicy Krzywej w ulicę Henryka Dobrzańskiego obowiązuje nakaz jazdy w prawo oraz obowiązek zachowania szczególnej ostrożności i bezwzględnego zatrzymania się przed włączeniem do ruchu. Zwracam również uwagę, że zjazdy z posesji nie mogą



PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI, Plac Gen. J. Bema 1 tel.: +48 (29) 764 68 21-22, fax: 765 43 20 mail: prezydent@um.ostroleka.pl

być wykorzystywane jako miejsca parkingowe, ich przeznaczeniem jest wyłącznie zapewnienie wjazdu i wyjazdu z nieruchomości.


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski

1. adresat
2. a/a