

PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w zł
1.	OS10/00033153/8	30404/9 30406 Razem:	2573 2994 5567	Położona w Ostrołęce przy ulicy Kołobrzeskiej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dz. 30404/9 przeznaczona pod przemysł, składy, usługi (symbol w planie 5PSU) oraz w niewielkiej części pod ulicę wewnętrzną (symbol w planie KW), Dz. 30406 przeznaczona pod przemysł, składy, usługi (symbol w planie 5PSU) oraz w niewielkiej części pod zieleń niską nieurządzoną (symbol w planie 3ZN).	niezabudowana	na własność	393 690,00	90 548,70	78 738,00

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).

- Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości przyległych, tj. działek o numerach: 30404/2, 30407, 30405, 30404/5, 30404/8, 30403/6. Uzasadnienie: Działki z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, nie mogą funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Mogą zostać zbyte w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków zagospodarowania.
- Przez teren działki nr 30406 w sąsiedztwie granicy z rzeką Czeczotka przebiega gazociąg gn200. Teren jest niezagospodarowany, zakrzaczony i zachwaszczony. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
- Obciążenia których przedmiotem jest nieruchomość: w Dziale III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia: wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogi koniecznej – zgodnie z treścią postanowienia Sądu Rejonowego w Ostrołęce z dnia 29.07.2010 r. wydanego w sprawie Sygn. akt INS 411/09, na działce nr 30404/9. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak. Dział IV KW Hipoteka: brak wpisów.
- Warunkami przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość są:
 - Wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **5 grudnia 2025 r.** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Ostrołęki.
 - Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 30404/2, 30407, 30405, 30404/5, 30404/8, 30403/6 w wyznaczonym terminie do dnia **5 grudnia 2025 r. do godziny 16⁰⁰**. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Urzędzie Miasta Ostrołęki, pl. gen. J. Bema 1 – punkt obsługi interesantów (parter). W przypadku współwłasności zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.
- Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki, pl. gen. J. Bema 1 oraz w BIP Urzędu Miasta Ostrołęki w dniu **11 grudnia 2025 r.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: ważny dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz złożyć następujące dokumenty:** osoby fizyczne oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do CEIDG, umowę spółki cywilnej, podmioty na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z właściwego KRS; pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego.

7. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w przetargu i podlega ona zapłacie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
8. Prezydent Miasta Ostrołęki zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
9. Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia: że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Prezydenta Miasta Ostrołęki i Urząd Miasta Ostrołęki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 207, 208 tel.(29)7646811 w. 234, 232.


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski