

ZARZĄDZENIE Nr 331/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 13 października 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dwóch lat i dziewięciu miesięcy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS1O/00056745/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 20672/2.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1.204 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 207 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce u zbiegu ul. Bogusławskiego i ul. Mostowej.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce. Zgodnie z ustaleniami ww. planu część przedmiotowej nieruchomości znajduje się na wydzieleniu terenowym przeznaczonym pod usługi zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres dwóch lat i dziewięciu miesięcy.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu wynosi 3% (tj. 8,08 zł) wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT.
8. Wysokość czynszu dzierżawnego oraz termin płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.
9. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).