

ZARZĄDZENIE Nr 332/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 13 października 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00065842/8.
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: 51917/23, 51917/27 i 51917/32.
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię łączną 403 m². Do wydzierżawienia przeznaczony jest grunt o powierzchni 358 m² (tj. działki nr 51917/23 i 51917/27 oraz część działki nr 51917/32).
4. Nieruchomości położone są w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się parking urządzony przez dotychczasowego dzierżawcę.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce:
 - działki nr 51917/23 i 51917/27 znajdują się na wydzieleniu terenowym przeznaczonym pod usługi – bez przesądzania ich profilu – z dopuszczoną towarzyszącą funkcją mieszkaniową (symbol w planie UUM), w jednostce terenowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.7),
 - działka nr 51917/32 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.7) i na wydzieleniu terenowym przeznaczonym pod usługi – bez przesądzania ich profilu – z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej (symbol w planie UUM) w ww. jednostce terenowej.
6. Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na okres 3 lat na parking służący obsłudze sąsiednich nieruchomości ozn. nr: 51919, 51920/2, 51917/40, 51917/86, 51917/87, 51917/57.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości za grunt dzierżawiony w celach urządzenia parkingu wynosi 13,20 zł za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 $358 \text{ m}^2 \times 13,20 \text{ zł} = 4.725,60 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 393,80 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 90,57 zł)} = 484,37 \text{ zł}$
brutto
9. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).