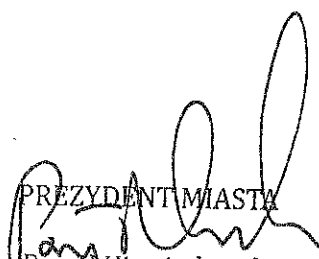


Załącznik
do Zarządzenia Nr *331/2025*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *13 października 2025*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS10/00056745/2.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 20672/2.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1.204 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 207 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce u zbiegu ul. Bogusławskiego i ul. Mostowej.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce. Zgodnie z ustaleniami ww. planu część przedmiotowej nieruchomości znajduje się na wydzieleniu terenowym przeznaczonym pod usługi zdrowia i opieki społecznej (symbol w planie UZ.1).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres dwóch lat i dziewięciu miesięcy.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu wynosi 3% (tj. 8,08 zł) wartości gruntu ustalonej w danym roku kalendarzowym za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT.
8. Wysokość czynszu dzierżawnego oraz termin płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.
9. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.


PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).