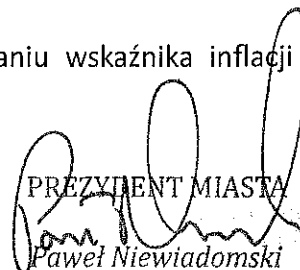


**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą Nr OS10/00065842/8.
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: 51917/23, 51917/27 i 51917/32.
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię łączną 403 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczony jest grunt o powierzchni 358 m<sup>2</sup> (tj. działki nr 51917/23 i 51917/27 oraz część działki nr 51917/32).
4. Nieruchomości położone są w Ostrołędzie przy ul. Goworowskiej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się parking urządzony przez dotychczasowego dzierżawcę.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Półd. – Goworowska” w Ostrołędzie:
  - działki nr 51917/23 i 51917/27 znajdują się na wydzieleniu terenowym przeznaczonym pod usługi – bez przesądzania ich profilu – z dopuszczoną towarzyszącą funkcją mieszkaniową (symbol w planie UUM), w jednostce terenowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.7),
  - działka nr 51917/32 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.7) i na wydzieleniu terenowym przeznaczonym pod usługi – bez przesądzania ich profilu – z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej (symbol w planie UUM) w ww. jednostce terenowej.
6. Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na okres 3 lat na parking służący obsłudze sąsiednich nieruchomości ozn. nr: 51919, 51920/2, 51917/40, 51917/86, 51917/87, 51917/57.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości za grunt dzierżawiony w celach urządzenia parkingu wynosi 13,20 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT.
8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
 $358 \text{ m}^2 \times 13,20 \text{ zł} = 4.725,60 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 393,80 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 90,57 zł)} = 484,37 \text{ zł}$   
brutto
9. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

  
PREZYDENT MIASTA  
Paweł Niewiadomski

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).