

ZARZĄDZENIE Nr 292/2016

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 29 sierpnia 2016r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446/, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Śródmieście”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 292/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 29 sierpnia 2016r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00077064/7**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52044/2**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **169 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie w rejonie ul. Rodziny Ulmów**.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęcie **nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu w zasięgu minimalnego obszaru wspólnych przekształceń (symbol w planie UU.19)**.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej**.
7. Wartość nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **48.503,00 zł**.
8. Stawka czynszu za grunt dzierżawiony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wynosi 3% wartości gruntu t. 8,61 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
121,26 zł + 23 % VAT (tj. 27,89 zł) = **149,15 zł brutto**.
9. Czynsz dzierżawny płatny w terminie **do dnia 10 każdego miesiąca**.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. /.