

Załącznik
do Zarządzenia Nr. 383/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 3. grudnia 2025 r. w sprawie
sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Miasta Ostrołęki oraz podania do publicznej
wiadomości wykazu tej nieruchomości.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00068422/9	21270/2	241	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Łęczysk, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 21321.	Zgodnie z planem, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MNU.16.a)	na własność	60 960,00	14 020,80

UWAGA! 1. Działka o numerze 21270/2 przez wzgląd na powierzchnię nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dz. 21321.

2. Teren porośnięty krzewami i drzewami. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
3. Przez teren działki o numerze 21270/2 przechodzi infrastruktura techniczna – sieć elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.
4. Dział I Sp KW Spis Spraw Związanych z Własnością zawiera wpis o ustanowieniu służebności gruntowej, który nie dotyczy zbywanej nieruchomości. Dział III Prawa, Roszczenia i Ograniczenia zawiera wpisy dotyczące służebności przesyłu, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości. Dział IV Hipoteka - nie zawiera wpisów.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Cena nieruchomości została podwyższona o 20% na podstawie § 9 ust. 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44 poz. 1569, z późn. zm.).

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski