

Załącznik
do Zarządzenia Nr. 382/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 3. grudnia 2025
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OSIO/00041932/2	30621 30622 30623 30624	23 22 26 29 100	zabudowana, położona w Ostrołęce w rejonie Alei Wojska Polskiego	Przeznaczona pod usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym (symbol w planie 1U/MW)	na własność	38 136,00	zwolniona*

UWAGA! 1. W dziale III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisana jest nieodpłatna służebność, która nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości. Dział IV Hipoteka nie zawiera wpisów.

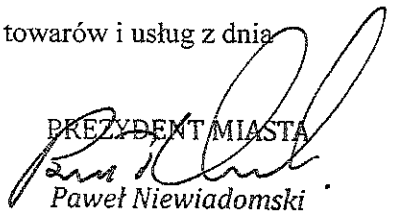
2. Nieruchomość zabudowana jest garażami murowanymi w słabym stanie technicznym.
3. Dostęp do drogi publicznej Alei Wojska Polskiego poprzez działki o numerach 30620 i 30636, stanowiące własność Miasta Ostrołęki.
4. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości została podwyższona o 20% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569, z późn. zm.).

*Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski