

UCHWAŁA NR 251/XXXIII/2025
RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji państwa J. G. B.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153, ze zm.) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się udzielić odpowiedzi na petycję Państwa J.G.B. z dnia 31 sierpnia 2025 roku w sprawie dotyczącej planowanej drogi w procedowanym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce.

§ 2.

Uzasadnienie stanowiska stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miasta Ostrołęki do zawiadomienia wnoszących petycję o sposobie rozpatrzenia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ostrołęki

Wojciech Zarzycki

załącznik do uchwały
Nr 251/XXXIII/2025
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 27 listopada 2025 r.

W dniu 1 września 2025 r. do Rady Miasta Ostrołęki wpłynęło pismo Państwa J.G.B. z dnia 31 sierpnia 2025 r. Wnoszący petycję proszą o pomoc i wstawienie się za nimi do Prezydenta Miasta Ostrołęki w sprawie związanej z budową drogi w procedowanym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce, która ma przebiegać od ul. Żołnierzy AK, (równoległej do ul. Ostrowskiej, jako przedłużenie ul. Kwiatowej) do ul. Kaczyńskiej.

Państwo J. G. B. od 2018 r. zgłaszali sprzeciw odnośnie budowy samej drogi, a zwłaszcza jej przebiegu. Twierdzą, że *„Jeszcze za kadencji poprzedniego prezydenta uczestniczyliśmy w spotkaniu, gdzie sam Prezydent odrzucił plany przestrzennego zagospodarowania, stwierdzając zbyt dużą ilość dróg na tak małym odcinku terenu. Każdy budynek przy ul. Wypychy ma dostęp do drogi, droga równoległa pomiędzy ul. Wypychy i ul. Ostrowską zwiększy tylko hałas, natężenie ruchu. Niezagospodarowane działki mają udostępnione wjazdy od ul. Ostrowskiej. Jeżeli ktoś chce podzielić swój teren na mniejsze działki i je sprzedać, ma możliwość poprowadzenia dróg wewnętrznych od ul. Ostrowskiej, tak jak zrobiono to dla budynków głębiej położonych przy ul. Wypychy np. 4D czy 4C.”*

Zdaniem wnoszących petycję, *„Koncepcje przebiegu w/w drogi są ciągle zmieniane. W dniu 16.05.2025r. podczas wizyty w Urzędzie Miasta zapewniono nas i pokazano na mapie, iż planowana droga będzie przebiegać poza moją działką. Dnia 21.08.2025 otrzymaliśmy decyzję nr 25/25 w sprawie ustalenia warunków zabudowy na sąsiedniej działce, gdzie zarys w/w drogi wyglądał już całkiem inaczej. Dnia 25.08.2025 podczas ponownej wizyty w Urzędzie Miasta przedstawiono nam kolejną wersję mapy, gdzie w/w droga zabiera nam 5 metrów o całej szerokości działki. Okazało się, że w dniu 3.05.2025 p. J i B. złożyły wnioski aby przesunąć przebieg w/w drogi na moją i sąsiadujące działki.”*

Państwo J.G.B. w 2013 r. rozpoczęli budowę domu na działce, na osiedlu Wypychy, która kojarzyła im się z oazą spokoju, piękną zielenią, ciszą i terenem przeznaczonym tylko pod zabudowę jednorodzinną. Budowa drogi, poprzez zabranie wnoszącym petycję części działki wiąże się ze stratami materialnymi jak i emocjonalnymi. Państwo J. G. B. nie zgadzają się z przebiegiem drogi w procedowanym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja”, jak również na oddanie części swojej działki, gdyż wiąże się to ze zniszczeniem istniejącego ogrodzenia, drzew i innych roślin.

Przewodniczący Rady Miasta skierował pismo do prac w Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Ostrołęki. Komisja na posiedzeniu w dniu 24 września 2025 r. dokonała wstępnej kwalifikacji uznając omawiane za petycję.

Ponadto Komisja ustaliła, że pismo o tej samej treści wpłynęło do Prezydenta Miasta Ostrołęki, który udzielił już odpowiedzi wnoszącym petycję pismem PZR.6724.1.32.2025 z dnia 18 września 2025 r. Jak wynika z wyjaśnień prezydenta, teren opisany w ww. piśmie znajduje się w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce - etap I, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 619/LXVIII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 września 2022 r. (zmienionej uchwałami: Nr 808/XC/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 listopada 2023 r., Nr 22/IV/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 23 maja 2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stacja” w Ostrołęce.

Prezydent Miasta obecnie nie jest w stanie wyrazić opinii na temat ostatecznego przebiegu drogi oznaczonej w projekcie ww. planu symbolem 6KDL, ponieważ projekt ten jest wciąż na etapie realizacji i nie uzyskał niezbędnych opinii oraz uzgodnień przez organy i instytucje wskazane w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym m. in. uzgodnienia z właściwym zarządcą dróg.

Zdaniem Rady Miasta, na chwilę obecną przebieg planowanej drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 6KDK został zaprojektowany w sposób równoważny z działek sąsiednich. Rozwiązanie to zapewnia sprawiedliwy podział terenu pomiędzy właścicielami przyległych nieruchomości. Układ komunikacyjny, który jest obecnie opracowywany dla całej jednostki terenu w ramach tworzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wciąż analizowany i weryfikowany przez wykonawcę m. in. w wyniku uwag wnoszonych przez zarządcę dróg. Prezydent Miasta poinformował wnoszących petycję, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują udział społeczeństwa w procedurze uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez wnoszenie uwag do projektu planu oraz udział w dyskusji publicznej na etapie wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu.

Rada Miasta Ostrołęki po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdza, że popiera stanowisko Prezydenta Miasta Ostrołęki wyrażone w piśmie PZR.6724.1.32.2025 z dnia 18 września 2025 r.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) i zostanie ona doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.