

ZARZĄDZENIE Nr 314/2016
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 2 września 2016r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 6 miesięcy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Stacja”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Traci moc zarządzenie Nr 278/2016 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 18.08.2016 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 314/2016
Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 2 września 2016r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00069351/7.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **60617/2.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 4476 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **1000 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce, przy ul. Magazynowej.**

Na nieruchomości zlokalizowane są tory kolejowe jednotorowe - bocznicą kolejową.

5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonego uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r. nieruchomość położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod: **tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej** (symbol w studium PTU), **tereny komunikacji – droga główna** (symbol w studium KG), **tereny kolejowe, w tym linie i bocznicę** (symbol w studium KK).
6. Część nieruchomości wraz z usytuowanymi torami kolejowymi przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 6 miesięcy.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **65.460,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $65\ 460,00\ \text{zł} \times 3\% = 1\ 963,80\ \text{zł}$
 $1\ 963,80\ \text{zł} : 12\ \text{m-c y} = 163,65\ \text{zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 37,64\ \text{zł)} = 201,29\ \text{zł brutto.}$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. /