

5649/02/2015

ZARZĄDZENIE Nr25/2015

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia9 lutego 2015r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 1 roku.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.ostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Śródmieście”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr ..25/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia ...9. lutego 2015r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00080553/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 50071
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 853 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 15 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Prądyńskiego**.
Nieruchomość zabudowana jest garażami murowanymi.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU2).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 1 roku w celu postawienia garażu typu blaszak**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **5.855,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,38 zł za 1 m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
15,48 zł + 23% VAT (tj. 3,56 zł) = **19,04 zł brutto**.
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. /.