

ZARZĄDZENIE Nr 331/2016

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 22 września 2016r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Wojciechowice”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 331/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 22 września 2016r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00079323/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30250/2**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 0,3957 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **133 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Partyzantów**.
Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi sportu i rekreacji** (symbol w planie **1 US**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celach rekreacyjno-wypoczynkowych oraz urządzenia zieleni**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **10.982,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **0,16 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$21,28 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 4,89 zł)} = \mathbf{26,17 \text{ zł brutto}}$$
10. Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. /.