

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, przyjętego Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki (z późn. zm.), która obejmować będzie teren, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami: 52043/2, 52044/4, 52044/2, 52045/4, 52045/2, 52046/2, 52033/4, 52032/2, 52031/2, 52030/2, 52029.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na terenie położonym w rejonie ulicy Goworowskiej i ul. Rodziny Ulmów obowiązują obecnie ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. zmienionego uchwałą nr Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r. i Uchwałą nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014r.

Zgodnie z ustaleniami „*Studium*” działki nr: 52043/2, 52044/4, 52044/2, 52045/4, 52045/2, 52046/2, 52033/4, 52032/2 i 52031/2 położone są na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej (symbol w studium UU). Działki nr: 52030/2 i 52029 położone są na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol w studium MU).

Biorąc pod uwagę wnioski właścicieli nieruchomości, przedmiotowy teren zamierza się przeznaczyć pod tereny zabudowy usługowej, na których będzie można realizować obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

Teren proponowany do zmiany „*Studium...*” zajmuje obszar o powierzchni ok. 3ha.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet miasta.

