

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
REJONU „SPIRO” W OSTROŁĘCE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Wrzesień 2016 r.**

Zleceniodawca – Prezydent Miasta Ostrołęki

Nr umowy – WAB.6721.2.1.2014 z dnia 15 października 2014 r.

**OPRACOWANIE:**

**"RADECKA" FIRMA PROJEKTOWO – USŁUGOWA**

<b>Autorzy:</b>	1) główny projektant: mgr inż. architekt Aleksander Wietrow Nr upr. w pl. przestrz. – 464/88  2) zespół autorski: mgr inż. Marta Stepnowska
<b>Kierownik Pracowni</b>	mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

Ostrołęka, wrzesień 2016 r.

## Spis treści

	str.
<b>1. Ustalenia ogólne</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot opracowania	4
1.2. Cel opracowania	4
1.3. Podstawa prawna	4
1.4. Metody zastosowane przy opracowywaniu prognozy	6
<b>2. Stan środowiska terenu opracowania „planu”</b>	<b>7</b>
2.1. Lokalizacja terenu w strukturze administracyjnej i komunikacyjnej	7
2.2. Charakterystyka elementów środowiska	7
2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego terenu planowanego inwestowania	14
2.3.1. Zagrożenia aktualnie występujące	14
2.3.2. Zagrożenia potencjalne	15
<b>3. Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń „planu”</b>	<b>16</b>
3.1. Wpływ ustaleń planu na środowisko	16
<b>4. Ocena funkcjonowania środowiska jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji</b>	<b>17</b>
4.1. Oceny stanu funkcjonowania środowiska i odporności jego zasobów	17
4.2. Przewidywane kierunki zmian w sytuacji braku realizacji zmiany planu zagospodarowania przestrzennego	18
<b>5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych</b>	<b>19</b>
5.1. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	19
5.2. Zgodność ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	19
5.3. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	19
5.4. Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami	20
<b>6. Analiza określonych w projekcie „planu” warunków zagospodarowania terenu</b>	<b>20</b>
<b>7. Ocena skutków wpływu na środowisko</b>	<b>21</b>
<b>8. Inne rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko</b>	<b>22</b>
<b>9. Analiza możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko</b>	<b>23</b>
<b>10. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym</b>	<b>23</b>
<b>11. Powiązanie z innymi dokumentami oraz materiały wykorzystane w opracowaniu prognozy</b>	<b>24</b>

## **1. Ustalenia ogólne.**

### **1.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „Spiro” w Ostrołęce wynikającego z uchwały Nr 499/LI/2013 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Spiro” w Ostrołęce.

Prognoza obejmuje teren objęty planem oraz jego bezpośrednie otoczenie, w zasięgu potencjalnych wzajemnych wpływów.

Prognoza spełnia warunki określone w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### **1.2. Cel opracowania.**

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian w środowisku, które mogą być wywołane przez zagospodarowanie terenu ustalone nowymi zapisami planów miejscowych.

Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu eliminowanie rozwiązań, które powodowałyby niekorzystne skutki w środowisku oraz znaczące zagrożenie zdrowia ludzi, a także wprowadzenia ustaleń do planu miejscowego, które powodowałyby utrzymanie elementów środowiska na obszarze zainwestowania i terenach przyległych, na poziomie dopuszczonym prawem.

### **1.3. Podstawa prawna.**

Dla terenu objętego opracowaniem Miasto Ostrołęka posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Bemowo” uchwalony uchwałą nr 296/XXVII/2004 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 5 listopada 2004 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowy teren znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną - dojazdową (symbol w planie 103Dw) i jest zaliczona do odpowiedniej kategorii dróg publicznych (droga gminna).

Poniżej przedstawiono Wycinek z rysunku Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Bemowo”.



Rys.nr 1 - Wycinek z rysunku Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Bemowo”

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, przyjętym Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionym uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r. oraz uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r., teren opracowania jest przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na których nie należy przeznaczać nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Wyrys z obowiązującego Studium przedstawiono obok.



R

Rys nr 2 - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrołęki

Analizę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa i normy:

- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 672);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 353);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2002 r. Nr 197 poz. 1667),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2015r., poz. 1651 ze zm.).

#### 1.4. Metody zastosowane przy opracowywaniu prognozy.

Przy opracowywaniu prognozy skutków środowiskowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Spiro” W Ostrołęce korzystano z najnowszej wiedzy w zakresie oddziaływania planowanych ustaleń na otoczenie.

Na etapie prognozy skutków środowiskowych rozwiązań planistycznych zawartych w miejscowym planie, wykorzystano wiedzę ogólną w zakresie użytkowania i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony wód, oraz wiedzę w zakresie budownictwa ogólnego, ruralistyki i planowania przestrzennego.

Ze względu na oddalenie terenu opracowania od granicy obszaru Natura 2000 oraz jego położenie w środku terenów zurbanizowanych, nie rozpatrywano oddziaływania ustaleń planu na teren „naturowy”.

Elementy środowiska jak: fauna w tym szczególnie awifauna, gatunki roślin, zbiorowiska roślinne, siedliska chronione tzw. „Naturowe”, należy wykonać na podstawie bezpośrednich pomiarów terenowych wykonywanych przez specjalistów w danej dziedzinie wiedzy. Pozostałe elementy wchodzące w zakres „prognozy”, należy przyjąć na podstawie danych technicznych urzędzeń, norm, obowiązujących przepisów prawa oraz wiedzy ogólnej dotyczącej analizowanego elementu.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy korzystano z opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonych na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, które to dokumenty przedstawiają aktualny stan środowiska na terenie miasta.

Biorąc pod uwagę bardzo małą powierzchnię opracowania i jego typowo antropogeniczny charakter nie sporządzono opracowania ekofizjograficznego. Elementy przyrodnicze występujące na interesującym nas terenie przedstawiono w niniejszej prognozie.

Ponadto, obecne przeznaczenie obszaru objętego planem, jak i jego przyszłe zagospodarowanie nie wskazują, że nastąpią istotne zmiany w środowisku przyrodniczym. Nowe zagospodarowanie nie wpłynie na elementy przyrodnicze znajdujące się na terenie opracowania, jak i w jego otoczeniu.

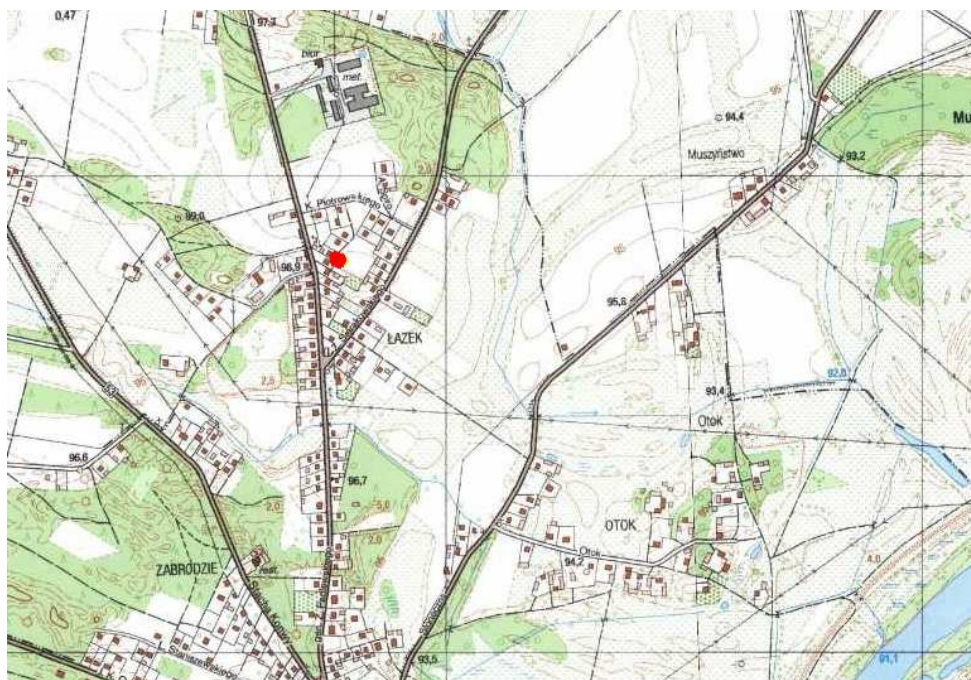
## 2. Stan środowiska terenu opracowania „planu”.

### 2.1. Lokalizacja terenu w strukturze administracyjnej i komunikacyjnej.

Obszar objęty planem położony jest w województwie mazowieckim, w obrębie miasta Ostrołęka, w jej w północno-zachodniej części. Stanowi on część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 10005/20.

Teren objęty planem stanowi część ul. Antoniego Spiro. Sąsiaduje z terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 546 m<sup>2</sup>.



Rys. nr 3 - Usytuowanie obszaru objętego planem

### 2.2. Charakterystyka elementów środowiska.

Na terenie opracowania i w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują pomniki przyrody, obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, stanowiska archeologiczne, ani obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej położone formy ochrony przyrody od terenu objętego planem:

<b>FORMY OCHRONY PRZYRODY (NAZWA)</b>	<b>KM</b>
<b>REZERWATY</b>	
Olsy Płoszyckie	11.79
Czarny Kąt	18.63
Torfowisko Karaska	19.14
Kaniston	20.94
Mingos	24.71
Podgórze	24.92

Tabory	25.88
Łokieć	26.34
Torfowisko Serafin	29.33
<b>OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU</b>	
Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi	10.41
<b>NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY</b>	
Dolina Dolnej Narwi PLB140014	0.51
Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005	1.67
Puszcza Biała PLB140007	28.06
<b>NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY</b>	
Ostoja Narwiańska PLH200024	10.41
Mokradła Kolneńskie i Kurpiowskie PLH200020	18.59
Bory bagienne i torfowiska Karaska PLH140046	18.68
Zachodniokurpiowskie Bory Sasankowe PLH140052	22.26
Bory Chrobotkowe Karaska PLH140047	22.63
Dolina Pisy PLH200023	25.42
Myszynieckie Bory Sasankowe PLH140049	25.82

### **Budowa geologiczna**

Pod względem tektonicznym obszar miasta Ostrołęka należy do wyniesienia mazurskiego (antekliza mazurska). Jednostka ta jest częścią prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej. Powierzchnia podłoża krystalicznego na terenie gminy jest nachylona w kierunku zachodnim i południowym i leży na głębokości około 1300 m. Podłoże krystaliczne zbudowane jest ze skał proterozoicznych.

Czwartorzęd reprezentowany jest przez osady zlodowacenia południowopolskiego, interglacjału mazowieckiego oraz zlodowaceń środkowopolskiego i północnopolskiego. Miąższość osadów czwartorzędowych zmienia się w zakresie około 120 ÷ 190 m.

Na utworach trzeciorzędowych i starszych, zalegają gliny zwałowe zlodowacenia południowopolskiego osiągające znaczną miąższości około 80 m. Strop tych osadów jest mało urozmaicony i występuje na rzędnych – 20 ÷ 0 m n.p.m. Na nich leżą ropy zastoiskowe stadiału młodszego zlodowacenia południowopolskiego. W obrębie glin zwałowych i osadów pylasto – ilastych tego wieku występują wodnolodowcowe piaski ze żwirem. Ponad tymi utworami występuje warstwa piasków rzecznych i jeziornych z okresu interglacjału mazowieckiego, o miąższości przeważnie 10 ÷ 20 m.

Podczas zlodowacenia środkowopolskiego w rejonie Ostrołęki powstał rozległy zbiornik limnoglacialny, w którym osadziły się kilkunastometrowej miąższości ropy i mułki, miejscami prawdopodobnie podlegające deformacjom glacitektonicznym. Lokalnie mogą być znacznie zerodowane. Na nich leżą wodnolodowcowe piaski drobnoziarniste z domieszką frakcji pylastej. Strop piasków jest wyrównany i występuje na rzędnych 85 ÷ 90 m n.p.m., pod nakładem glin zwałowych zlodowacenia środkowopolskiego lub północnopolskiego.



W czasie zlodowacenia północnopolskiego powstały nadzalewowe, akumulacyjne tarasy Narwi, będącej wówczas częścią wielkiej rzeki prowadzącej wodę wzdłuż pradoliny wieleńsko – warszawskiej. Piaski głównie drobnoziarniste tych tarasów mają kilkumetrowe miąższości i leżą na starszych piaszczystych utworach wodnolodowcowych.

W północnej wschodniej części miasta na granicy miasta Ostrołęka a wsią Laskowiec w gminie Rzekuń występują znaczne obszary zajęte przez piaski eoliczne.

#### Złóża kopalin

Na terenie opracowania i w jego najbliższej okolicy nie występują udokumentowane złoża kopalin naturalnych. Nie jest to również obszar perspektywiczny dla poszukiwań złóż.

### **Warunki podłoża budowlanego**

Na obszarze opracowania oraz w jego najbliższym otoczeniu występują korzystne warunki dla posadowienia budynków i budowli. Występują grunty nośne i nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

Natomiast warunki wodne na przedmiotowym obszarze są średnio korzystne.

### **Rzeźba i spadki terenu**

Rzeźba terenu na obszarze opracowania nie jest urozmaicona. Jest to teren płaski a rzędne sięgają około 99 m n.p.m.

### **Gleby**

Biorąc pod uwagę obecne zagospodarowanie terenu i jego antropogeniczny charakter, trudno kwalifikować gleby na tym terenie, gdyż jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, drogę publiczną i ciąg pieszy.

### **Wody powierzchniowe i ich jakość**

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Wody opadowe i roztopowe z terenu objętego opracowaniem odprowadzane są do ziemi lub do kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanego poza granicami terenu objętego planem. Wody opadowe i roztopowe z terenów przyległych do terenu opracowania w chwili obecnej są odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone właścicieli działek bądź do kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanego poza granicami terenu objętego planem.

W obrębie analizowanego terenu oraz w jego sąsiedztwie nie występują ciekły wodne oraz zbiorniki wodne. Najbliższe ciekły wodne znajdują się w linii prostej w odległości ok.:

- 1,4 km (rzeka Narew),
- 1,25 km (rzeka Piasecznica),
- 2,2 km (rzeka Omulew)

Narew ma charakter rzeki nizinnej: małe spadki poprzeczne i podłużne doliny. Ze względu na niewielkie spadki terenu, proces odwadniania gminy jest utrudniony.

Najwyższe stany występują wczesną wiosną w okresach roztopowych wiosennych, a najniższe w okresie letnim.

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód są zakłady przemysłowe usytuowane w Ostrołęce. Narew przejmuje bezpośrednio ścieki z tych zakładów, a jest to największa ilość ścieków w całym województwie. Większość ścieków oczyszczonych odprowadzana jest do rzeki rowem zrzutowym w rejonie mostu kolejowego. Są to oczyszczone ścieki technologiczno-socjalne z oczyszczalni zakładów papierniczych oraz z oczyszczalni miejskiej. Ponadto do rzeki dopływają oczyszczone ścieki przemysłowe elektrowni, w tym umownie czyste wody pochłonicze oraz wody deszczowe z w/w zakładów i terenu miasta. Ogólna ilość ścieków odprowadzanych do Narwi zmniejszyła się od 1994 r., głównie w wyniku działań inwestycyjnych zakładów papierniczych oraz rozbudowy i modernizacji komunalnej oczyszczalni ścieków.

Ilość odprowadzanych ścieków, zwłaszcza do Narwi, uległa w ostatnich latach znaczącemu spadkowi; radykalnie nastąpił spadek ładunku zanieczyszczeń wyrażany wskaźnikiem BZT5. O zmianach tych decydowały głównie największe źródła zanieczyszczeń. Jednak pomimo systematycznych działań na rzecz ochrony wód przed zanieczyszczeniem prowadzonych w ostatnich latach, stan czystości wód płynących w rejonie Ostrołęki nie jest zadowalający, nie są dotrzymywane wymagane klasy czystości określone dla Narwi, Omulwi, Czeczotki. 16

Zestawione wyniki badań jakości wód Narwi w latach 1994 ÷ 2003, oraz wyniki z roku 2008 i 2009 wskazują, iż wody w Narwi są złej jakości. W latach wcześniejszych zdarzały się lata z jakością wód zaliczaną do klasy III. Wyniki monitoringu prowadzone przez WIOŚ w roku 2008 wskazują na złą jakość wody i potwierdzają to badania z roku 2009 wykonane przez Zakłady Pomiarowo – Badawcze Energetyki "Energopomiar" w Gliwicach.

Według danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie, wody rzeki Piasecznicy nie były objęte monitoringiem w latach 1999–2011.

Wody rzeki Omulew, które zostały zaklasyfikowane do IV klasy jakości wód.

### **Wody podziemne i ich jakość**

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski rejon opracowania leży w obrębie regionu I - mazowieckiego należącego do makroregionu północnowschodniego.

Na terenie miasta Ostrołęka brak jest Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w utworach czwartorzędowych, natomiast całe miasto zlokalizowane jest w obszarze zbiornika wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych (GZWP 215 - Subniecka 15 Warszawska).

Na terenie miasta występuje piętro wodonośne czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Piętro czwartorzędowe składa się z dwóch różnowiekowych poziomów użytkowych:

- głębszego, który jest poziomem głównym na wysoczyźnie,
- płytszego, uznanego za główny poziom w dolinie rzeki Narwi.

Poziom głębszy (o stropie przeważnie na rzędnych 40 ÷ 50 m n.p.m.) związany jest z osadami wodnolodowcowymi zlodowacenia południowopolskiego i rzeczno jeziornymi interglacjału mazowieckiego. Charakteryzuje się przeważnie 10 ÷ 20 m miąższością, zwiększającą się do 30 ÷ 40 m w na terenie miasta Ostrołęka. Poziom ten jest

powszechnie eksploatowany ujęciami (głównie zlokalizowanych na terenie miasta zakładów przemysłowych i Zakładu Wodociągów) o znacznych poborach.

W strefie doliny Narwi poziom głębszy jest drenowany przez płytszy, a na obszarze wysoczyzny kierunki przepływów pionowych są odwrotne – następuje zasilanie poziomu głębszego przez przesączanie z płytkiego. Taki schemat zmienności zasilania i drenażu jest typowy dla stref przejściowych pomiędzy wysoczyznami i dolinami rzecznyymi.

W jednostkach, w których głównym poziomem wodonośnym jest poziom głębszy jakość wody jest niska (III klasa jakości). Stwierdzono tu stężenia składników chemicznych znacząco większe od zawartości dopuszczalnych dla wód do picia, najczęściej: Fe – 1,5 ÷ 3,0 mg/dm<sup>3</sup>, Mn – 0,1 ÷ 0,13 mg/dm<sup>3</sup>, N – NH<sub>4</sub> – 0,8 ÷ 2,4 mg/dm<sup>3</sup> oraz podwyższoną barwę – 15 ÷ 25 mg Pt/dm<sup>3</sup> i mętność – 5 ÷ 30 mg SiO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>. Woda przeznaczana do picia wymaga więc stosowania skomplikowanych, kosztownych metod uzdatniania.

Wody głębszego poziomu użytkowego wykazują bardzo słaby wpływ antropopresji.

Poziom płytszy związany jest z piaskami sandrowymi zlodowacenia północnopolskiego i środkowopolskiego oraz piaskami tarasów akumulacyjnych Narwi. Poziom ten w dolinie Narwi jest poziomem odkrytym, a na pozostałym terenie występuje pod małymi nakładami glin zwałowych. Część wodonośna związana z akumulacją sandrową wykształcona jest przeważnie w postaci piasków drobnoziarnistych z dużą ilością frakcji pylastej. W obrębie doliny Narwi w piaskach drobnoziarnistych akumulacji rzecznej występują również frakcje średnie i żwirowe.

Bazą drenażu jest Narew, do której odbywa się spływ wód podziemnych. Poziom ten eksploatowany jest licznymi studniami wierconymi w obrębie miasta Ostrołęki. Ich wieloletnia eksploatacja wytworzyła regionalny lej depresyjny. Kierunek spływu wód określany jest w dokumentacjach archiwalnych na północno-zachodni.

Na terenie objętym opracowaniem występuje piętro płytsze, uznane za główny poziom w dolinie rzeki Narwi.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

### **Zbiorowiska roślinne**

W związku z antropogenicznym charakterem terenu opracowania dominuje na nim roślinność synantropijna i segetalna. Szata roślinna nie jest szczególnie zróżnicowana. Nie stwierdzono tu cennych elementów szaty roślinnej wymagającej szczególnej ochrony.

W najbliższym sąsiedztwie występuje roślinność charakterystyczna dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj. ogródków przydomowych. Roślinność na terenach zabudowanych jest zróżnicowana gatunkowo: są to przeważnie gatunki ozdobnych drzew i krzewów iglastych, w mniejszym stopniu liściastych.

### **Fauna**

Ze względu na mały obszar objęty opracowaniem oraz antropogeniczny charakter, nie ma możliwości precyzyjnego ustalenia gatunków występujących tylko na tym terenie. Można ustalić tylko te gatunki, które nie przemieszczają się na większe odległości w poszukiwaniu pokarmu, w stosunku do miejsca stałego bytowania.

## **Ssaki**

W okolicach terenu objętego opracowaniem ssaki występują bardzo nielicznie. Spotykane są tu pojedyncze gatunki z rzędu gryzoni, owadożernych i drapieżnych: szczur wędrowny, mysz domowa, ryjówka aksamitna. Są to gatunki migrujące, tylko czasowo przebywające na terenie opracowania.

## **Ptaki**

Okolice terenu objętego opracowaniem wykorzystywane są przez ptaki głównie, jako obszar przelotu. Obszar planowanej inwestycji nie jest intensywnie wykorzystywany przez pospolite ptaki lęgowe, nie zanotowano również żadnych gatunków cennych pod względem ochrony. Ptaki są na tym terenie, ale nie jest to teren zakładania gniazd. Psy i koty wytropiłyby każde gniazdo i dokonałyby zniszczenia.

Poniżej znajduje się lista gatunków ptaków występujących w okolicach terenu objętego planem, sporządzona w oparciu o istniejące dokumenty planistyczne.

<b>I.p</b>	<b>Nazwa gatunkowa</b>
1	Bogatka
2	Dzwoniec
3	Gawron
4	Wrona siwa
5	Kawka
6	Sroka
7	Grzywacz
8	Kos
9	Kwiczół
10	Mazurek
11	Mewa pospolita
12	Modraszka
13	Szczygieł
14	Szpak
15	Śmieszka
16	Wróbel
17	Zięba
18	Oknówka
19	Sierpówka

## **Gady i płazy**

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują odpowiednie biotopy, które mogłyby być zasiedlane przez jakikolwiek z krajowych gatunków gadów.

Także na terenie zmiany planu nie stwierdzono także występowania płazów.

### **Charakterystyka klimatologiczna regionu**

Klimat województwa mazowieckiego kształtują ścierające się masy powietrza oceanicznego i kontynentalnego.

Średnia roczna temperatura w Kotlinie Warszawskiej przekracza 8°C, na przeważającym obszarze wynosi 7,5°C, obniżając się ku północnemu – wschodowi do wartości poniżej 7°C. Rozkład średnich temperatur najcieplejszego miesiąca (lipiec) w województwie jest podobny do rozkładu średnich temperatur w roku. Średnia temperatura powietrza w lipcu zmienia się od poniżej 18°C w północnej części (w rejonie Wyniesień Mławskich) do powyżej 18,5°C na większości pozostałego obszaru województwa. W rejonie Wisły temperatura przekracza 19°C. W zimie następuje wyraźny spadek temperatury w kierunku z zachodu na wschód, a izotermy przybierają kierunek zbliżony do południkowego. Średnia temperatura w styczniu zmienia się od –3,5°C na zachodzie województwa do poniżej – 4,5°C w jego wschodniej części.

Średnioroczne opady atmosferyczne w województwie mazowieckim wahają się w granicach od 450 do 550 mm. Wyrażna jest przewaga opadów letnich nad zimowymi, pomimo występowania w okresie listopad – grudzień maksimum dni z opadem. Najniższe sumy opadu notuje się w styczniu lub lutym zaś najmniejsza liczba dni z opadem przypada na wiosnę. Średnia liczba dni z opadem w roku wynosi 130 ÷ 170. Najbardziej pogodne dni występują w czerwcu, natomiast największe zachmurzenie występuje w listopadzie, grudniu i styczniu. Przeważają wiatry z sektora zachodniego i na ogół są słabe i umiarkowane.

### **Jakość powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny**

Jakość powietrza atmosferycznego w mieście Ostrołęka nie jest zadowalająca. Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta są:

- źródła przemysłowe – zanieczyszczenia pochodzące z procesów produkcyjnych oraz z kotłowni przemysłowych głównie: Stora Enso Poland S.A., Energa Elektrownie Ostrołęka S.A.;
- źródła komunalno – bytowe: kotłownie lokalne, indywidualne paleniska domowe, emitory z zakładów użyteczności publicznej (OPEC – aktualnym właścicielem jest Energa) - mają one znaczący wpływ na lokalny stan zanieczyszczenia powietrza, są głównym powodem tzw. niskiej emisji, emitują najczęściej zanieczyszczenia pyłowe i gazowe;
- źródła transportowe – emisja zanieczyszczeń następuje na niskiej wysokości, tworząc niską emisję;
- pylenie wtórne z odsłoniętej powierzchni terenu;
- zanieczyszczenia allochtoniczne, napływające spoza terenu miasta, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w obszarze opracowania mają głównie ciągi komunikacyjne oraz zanieczyszczenia pochodzące z kotłowni lokalnych. Sam teren analizowany wolny jest od obiektów uciążliwych. O stanie czystości powietrza decyduje tło ogólno-miejskie Ostrołęki.

Ocena klimatu akustycznego przeprowadzonego przez Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie, według wskaźników w odniesieniu do jednej doby dla hałasu drogowego, lotniczego i kolejowego, w roku 2013, wykonano w Ostrołęce przy ulicy Goworowskiej 45. Poziom hałasu dla pory dnia kształtował się na poziomie 62,6,dB (norma 61 dB) a dla pory nocy 55,3 dB (norma 56 dB). Poziom hałasu w dzień nieznacznie przekroczył dopuszczalną normę.

Podstawowy wpływ na stan akustyczny Ostrołęki, w tym terenu opracowania wywiera hałas generowany przez komunikację drogową, uciążliwość hałasu przemysłowego ma charakter lokalny (na terenie opracowania brak jest stanowisk pomiarowych poziomu hałasu). Obserwuje się ciągły wzrost natężenia ruchu, w tym tranzytowego, szczególnie na drogach krajowych.

### 2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego terenu planowanego inwestowania.

#### 2.3.1. Zagrożenia aktualnie występujące.

##### **Zagrożenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych**

Przy obecnym stanie zagospodarowaniu terenu i jego zainwestowaniu nie występują zagrożenia związane z jakością wód powierzchniowych i podziemnych.

##### **Zagrożenia siedlisk i zbiorowisk roślinnych**

Ze względu na typowo antropogeniczny charakter terenu (droga dojazdowa) nie występują żadne zagrożenia dla siedlisk i zbiorowisk roślinnych.

Obecny stan użytkowania nic nie zmienia w obecnie występujących zbiorowiskach roślinnych.

##### **Inne czynniki**

Obecny sposób użytkowania i zagospodarowania terenu nie stwarzają żadnych zagrożeń dla środowiska „naturalnego”, oraz w żaden sposób nie wpływają na obszar Natura 2000.

#### 2.3.2. Zagrożenia potencjalne.

## **Zmiany w użytkowaniu gruntów wynikające z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Szata roślinna na terenie objętym niniejszym opracowaniem ma charakter antropogeniczny i nie jest szczególnie zróżnicowana, ani nie przedstawia istotnej wartości przyrodniczej. Na poboczu drogi oraz na terenie niezainwestowanym występuje głównie roślinność synantropijna i segetalna.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Spiro” w Ostrołęce określa następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **1-MNU** – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,  
Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z uzupełniającym przeznaczeniem terenu: teren zabudowy usługowej. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1-MNU wprowadza się zakaz lokalizacji budynków. Dopuszcza się lokalizację: dojazdów wewnętrznych, podjazdów, parkingów, zieleni przydomowej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, które należą do zaplecza budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych.
- 2) **1-KD** – teren drogi publicznej - dojazdowej,
- 3) **1-KP** - teren ciągu pieszego.

### **Skutki dla środowiska wynikające ze zmiany przeznaczenia gruntów**

Nowe przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (**1-MNU**) – wpłynie na powstanie przekształceń w środowisku. Przekształcenia te, mogą spowodować wystąpienie niekorzystnych oddziaływań na środowisko, a także należy spodziewać się zmian walorów poszczególnych elementów środowiska, między innymi:

- 1) zmiany w fitocenozach i zoocenozach terenu;
- 2) zmiany stanu czystości powietrza atmosferycznego;
- 3) zmiany w glebach, wodach podskórnych i powierzchniowych;
- 4) zmiany spowodowane wzrostem wytwarzania odpadów;
- 5) zwiększenia zanieczyszczenia środowiska hałasem;
- 6) zwiększenia emisji pól elektromagnetycznych;
- 7) wzrostu zagrożenia pożarowego;
- 8) zwiększenia ryzyka wystąpienia awarii.

Biorąc pod uwagę obecne i nowe przeznaczenie terenu t.j. droga wewnętrzna, nie przewiduje się wystąpienia niekorzystnych zmian w środowisku w stosunku do stanu istniejącego oraz nie prognozuje się wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska.

### **3. Skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń „planu”.**

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska takie jak: powietrze, powierzchnia ziemi, gleba, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny, i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Zróżnicowanie skutków można usystematyzować jako, w zależności od:

- 1) trwałości występowania:
  - a) krótkotrwałe
  - b) długotrwałe
- 2) odwracalności zjawisk:
  - a) odwracalne
  - b) nieodwracalne
- 3) zasięgu przestrzennego oddziaływania:
  - a) regionalne
  - b) ponadlokalne
  - c) lokalne

### 3.1. Wpływ ustaleń realizacji planu na środowisko.

- 1) likwidacja pokrywy glebowej – skutki długotrwałe, nieodwracalne i lokalne;
- 2) intensyfikacja procesów erozyjnych na odkrytych powierzchniach – skutki krótkotrwałe, odwracalne i lokalne;
- 3) przekształcenie stosunków wodnych – skutki długotrwałe, nieodwracalne i lokalne;
- 4) zmiana ukształtowania powierzchni ziemi – skutki długotrwałe, nieodwracalne i lokalne,
- 5) zmiana powierzchni terenów biologicznie aktywnych – skutki długotrwałe, odwracalne i ponadlokalne;
- 6) powstanie nowych zbiorowisk kulturowych – skutki krótkotrwałe, nieodwracalne i lokalne;
- 7) emigracja fauny na sąsiednie tereny spowodowana uciążliwościami związanymi z nowym przeznaczeniem terenu – skutki krótkotrwałe, odwracalne i lokalne;
- 8) emisja zanieczyszczeń (do atmosfery, wód i gleby) – głównie pochodzących ze środków transportu – skutki długotrwałe, nieodwracalne i ponadlokalne;
- 9) hałas emitowany przez pojazdy mechaniczne – skutki krótkotrwałe, odwracalne i lokalne.

### Wpływ ustaleń planu na krajobraz i ekosystemy

Ustalenie wpływu realizacji ustaleń planu na krajobraz i ekosystemy dokonano poprzez analizę wpływu na komponenty środowiska oraz elementy struktury przestrzennej oddziaływań na środowisko, które będą towarzyszyć realizacji planu oraz określono stopień potencjalnego oddziaływania na środowisko w następujących grupach:



### Oddziaływania korzystne - prowadzące do odbudowy i wzbogacenia systemu przyrodniczego

- zasiedlanie się gatunków synantropijnych (obcych) wśród nowego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – trawniki;
- rozwiązania systemowe związane z oczyszczaniem i odprowadzeniem ścieków oraz gospodarką odpadami - działania służące poprawie standardów jakości środowiska i warunków życia mieszkańców,
- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

### Oddziaływania minimalne - mało istotne dla funkcjonowania środowiska

- utrzymanie dotychczasowych kierunków rozwoju przestrzennego i gospodarczego z naciskiem na rozwiązania proekologiczne;

### Oddziaływania negatywne - prowadzące do degradacji związane głównie z rozwojem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dotyczą:

- utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu pod ciągi komunikacyjne;
- likwidacja istniejących systemów przyrodniczych i powstanie całkiem nowych zbiorowisk roślinnych i zwierzęcych;
- emisji zanieczyszczeń (do atmosfery, wód i gleby) - głównie pochodzących ze środków transportu.

Podsumowując, należy zaznaczyć, że nowe przeznaczenie terenu opracowania dotyczy jego niewielkiej części i nie prognozuje się praktycznie żadnych skutków na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

## **4. Ocena funkcjonowania środowiska jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji.**

### 4.1. Oceny stanu funkcjonowania środowiska i odporności jego zasobów.

Analiza uwarunkowań przyrodniczych pozwala na sformułowanie głównych problemów związanych z jakością środowiska warunkującą możliwość korzystania z jego zasobów oraz problemami ochrony jego walorów, za podstawowe zagadnienia uznano:

- brak spójnego systemu przyrodniczych obszarów chronionych - istniejące prawne formy ochrony przyrody nie zapewniają zachowania powiązań przyrodniczych i ochrony różnorodności biologicznej;
- wzrost zanieczyszczeń powietrza i pogarszający się klimat akustyczny w strefach oddziaływania głównych ciągów komunikacyjnych wynikające z rosnącego natężenia ruchu i braku działań kompensacyjnych.

### 4.2. Przewidywane kierunki zmian w sytuacji braku realizacji zmiany planu

## zagospodarowania przestrzennego.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest miejscem gdzie następuje konkretyzacja kierunków rozwoju i zamierzeń zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki. Zgodnie z zapisami ustawowymi brak planu zagospodarowania przestrzennego skutkować będzie dla terenów nie posiadających mpzp, koniecznością zastosowania innych procedur - decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy w celu prowadzenia polityki przestrzennej.

Polityka rozwoju gospodarczego i przestrzennego miasta przyjęta w Studium uzależnia zachowanie rozwoju zrównoważonego m.in. od przyjęcia spójnej, kompleksowej polityki, uwzględniającej uwarunkowania zewnętrzne, stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz dotychczasowy stan zagospodarowania. Osiągnięcie stanu względnej równowagi między rozwojem gospodarki i struktury przestrzennej a ekosystemami przyrodniczymi oraz zapewnienie właściwych warunków ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia wymaga koordynacji działań, szczególnie w dziedzinach:

- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i warunków zdrowotnych;
- ochrony i kształtowania środowiska kulturowego,
- aktywizacji gospodarczej - a zwłaszcza właściwego wyboru preferowanych dziedzin rozwojowych,
- kształtowania sieci osadniczej i zabudowy,
- rozwoju systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

W obowiązującym Studium przyjęto, że podstawowym warunkiem realizacji zrównoważonego zagospodarowania całego miasta jest wykorzystanie predyspozycji rozwojowych kształtujących się w układzie strefowym. Wskazano tam obszary problemowe i konfliktogenne wymagające szczególnej troski, głównie na styku urbanizacja - ochrona środowiska naturalnego i kulturowego. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, który jest instrumentem realizacji celów i zadań przyjętych w studium, może przyczynić się do wprowadzenia chaosu przestrzennego oraz nasilenia konfliktów pomiędzy potrzebami ochronnymi, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Szczególnie niekorzystne dla terenu opracowania planu wydaje się być zaniechanie działań w zakresie:

- kształtowania miejskiej struktury zharmonizowanej ze środowiskiem przyrodniczym, kulturowym i krajobrazem, zindywidualizowanej lokalnie,
- zapobiegania i ograniczania zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby
- utrzymania i kształtowania zróżnicowanych terenów zielonych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, eksponowanie wartości krajobrazowych środowiska.

Wymienione powyżej ustalenia, działania i przesądzenia przestrzenne służą niewątpliwie zapewnieniu proekologicznego rozwoju gospodarczego, a w konsekwencji skuteczności ochrony środowiska. Brak planu może nie zapewnić tej skuteczności gdyż prowadzenie polityki przestrzennej miasta przy braku planu, nie jest wzmocnione koniecznością zachowania ustalonych w studium zasadach i kierunkach rozwoju miasta, a jedynie obowiązkiem przestrzegania przepisów szczególnych.

## **5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.**

### 5.1. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Uwarunkowania przyrodnicze zidentyfikowane w opracowaniu ekofizjograficznym stanowiły podstawę do:

- ustalenia kierunków poprawy warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz kierunków ochrony i wykorzystania wartości kulturowych;
- określenia obszarów jednorodnych polityk przestrzennych.

### 5.2. Zgodność ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Podstawowe przepisy prawne dotyczące realizacji polityki ekologicznej państwa wymieniono na wstępie. Głównym założeniem zasady zrównoważonego rozwoju kraju jest takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwość korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia.

Zasada zrównoważonego rozwoju znajduje swoje odzwierciedlenie w planie poprzez wskazanie licznych działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości oraz poprawy warunków życia mieszkańców, a w szczególności:

- poprawę wyposażenia w lokalną infrastrukturę mającą na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych, gleb i powietrza oraz przeciwdziałaniu deficytu wody – odprowadzanie wód deszczowych do istniejących kolektorów deszczowych, zorganizowane formy gromadzenia i odbioru odpadów, zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną;
- ochronę terenów zieleni poprzez podwyższenie wskaźnika terenów aktywnych przyrodniczo;

### 5.3. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej.

Kształtowanie ochrony przyrody i krajobrazu poprzez:

- wyznaczenie strefy o dominacji funkcji ekologicznej, z zakazem lokalizacji budynków,
- stosowanie rozwiązań i ograniczeń zabezpieczających możliwość wprowadzenia, na podstawie ustawy o ochronie przyrody „szczególnych form ochrony” dla obszarów szczególnych.

Wzmocnienie systemu przyrodniczego nowymi formami prawnej ochrony przyrody i krajobrazu, nie została uwzględniona w planie, ale jego rozwiązania nie uniemożliwiają wprowadzenia ich w przyszłości.

### 5.4. Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi

terenami.

Projekt planu nie obejmuje jednostek administracyjnych w ich granicach (obręby geodezyjne).

Planem objęte zostały następujące formy zagospodarowania i zabudowy, a w szczególności:

- tereny komunikacji – wewnętrzna droga dojazdowa.

Wielkości i zróżnicowanie typów projektowanego w planie przeznaczenia terenów wynika z istniejącego stanu zagospodarowania, wcześniejszych rozwiązań projektowych oraz z propozycji wyrażonych przez wnioskodawców, właścicieli działek i konieczności zaspokojenia podstawowych standardów obsługi mieszkańców.

## **6. Analiza określonych w projekcie „planu” warunków zagospodarowania terenu.**

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wykluczenie jest niemożliwe. Za podstawowe ustalenie dla planów miejscowych przyjęto, że w pełni uwzględniają one kierunki i zasady polityki przestrzennej miasta i gminy określone

w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęka, w szczególności poprzez:

- 1) uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów;
- 2) zasadę kontynuacji i zachowania ciągłości kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w poprzednich opracowaniach planistycznych;
- 3) oszczędne gospodarowanie przestrzenią, optymalne zachowanie terenów otwartych.

Ustalone planem warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska i prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody zawarte zostały w:

- 1) ustaleniach dotyczących ogólnych zasad zagospodarowania terenu – w rozdziale 2,
- 2) ustaleniach dotyczących zasad uzbrojenia terenu – w § 14 i w § 15,
- 3) ustaleniach dla poszczególnych jednostek terenowych – w rozdziale 3.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne i kulturowe wpisane w projekcie planu dla poszczególnych dziedzin:

- tworzenie warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

dla planu i terenów wprowadzono następujące ustalenia:

- 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-MNU ustala się zakaz lokalizacji budynków.
- 2) W zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%.

- 3) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi.
- 4) Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko takich jak: budowa, przebudowa, rozbudowa, remont urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej.
- 5) Zakaz, o którym mowa w ust. 4, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeśli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

- ochrona powietrza

dla planu i terenów wprowadzono następujące ustalenia:

- 1) Oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć, wywołana emisja energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie może wykraczać w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych poza dane pomieszczenie budynków mieszkalnych oraz poza granice własnej działki w pozostałych przypadkach. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją,

- ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

dla planu i terenów wprowadzono następujące ustalenia:

- 1) Oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danym terenie przedsięwzięć, wywołana emisja energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie może wykraczać w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych poza granice własnej działki w pozostałych przypadkach. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją.
- 2) Dla terenów 1 - MNU przyjmuje się kwalifikację w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

## **7. Ocena skutków wpływu na środowisko.**

Można uznać, że propozycje rozwiązań problemów zagrożeń dla środowiska wskazane w projekcie planu, przyczyniają się w większości do eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

Syntezę wyników prognozy w zakresie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze można przedstawić w formie zbiorczej poprzez określenie charakteru ich wpływu na ekosystemy i krajobraz:

- 1) będą wywoływać uciążliwości dla środowiska przy jednoczesnym ograniczeniu ujemnych wpływów poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie:
  - a) ustalenie zakazu lokalizacji budynków na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - b) ustalenie sposobu odprowadzenia ścieków komunalnych i ścieków deszczowych;
- 2) związane są z ryzykiem wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska i

zdrowia ludzi, trudne do zminimalizowania w planie, pochodzące z:

- a) urządzeń elektroenergetycznych – źródło promieniowania nie jonizującego i ingerencja w krajobraz;
- b) powierzchni utwardzonych dróg i placów obsługi komunikacji – spływy powierzchniowe zanieczyszczeń olejowych;
- c) terenów gospodarki odpadami – zanieczyszczenie wód gruntowych, emisja zanieczyszczeń do atmosfery;

Należy podkreślić, iż przyszłe zagospodarowanie terenu nie wprowadza nowych uciążliwości dla środowiska oraz nie obniżają wartości krajobrazu.

## **8. Inne rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko.**

Przyjęte rozwiązania, a zwłaszcza wprowadzenie kompleksowych ustaleń polegających na wprowadzeniu:

- 1) obowiązku odprowadzania ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez system kanalizacji sanitarnej,
- 2) zasady zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego,
- 3) spójnych z krajobrazem i charakterem otoczenia zasad kształtowania kompozycji przestrzennej,
- 4) obowiązku wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnej na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, generalnie są one spójne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki oraz zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie.

W trakcie prac nad miejscowym planem nie przewidziano rozwiązań alternatywnych. W pewnym sensie jest sankcjonowany stan obecny. Realizacja planu pozwoli na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych planem sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż zastosowane rozwiązania planistyczne były na bieżąco konsultowane w ramach współpracy zespołów autorskich obu opracowań.

Obszar objęty miejscowym planem wynosi ok. 546m<sup>2</sup>. Jest on bardzo mały i nie obejmuje swym zasięgiem obszaru chronionego. Do najbliższej formy ochrony przyrody, jakim jest obszar Natura 2000, jest ok. 0,51km. Tak więc istniejące na terenie Natura 2000 siedliska i bytująca tam fauna nie są zagrożone.

## **9. Analiza możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

---

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wywołają  
Prognoza oddziaływania na środowisko

negatywnych skutków transgranicznych.

## **10. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu „Spiro” w Ostrołęce objął regulacją teren części działki nr 10005/20, stanowiącej fragment ulicy Antoniego Spiro.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu przedmiotowy teren znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę wewnętrzną - dojazdową (symbol w planie 103Dw) i jest zaliczona do odpowiedniej kategorii dróg publicznych (droga gminna). Obecnie na niniejszym terenie znajduje się droga gruntowa ulepszona oraz fragment terenu niezabudowanego. Teren ten nie posiada cennych walorów środowiska przyrodniczego. Występujące na terenie opracowania zbiorowiska roślinne są pochodnia antropogenicznego i nie przedstawiają żadnych wartości przyrodniczych. Zaobserwowane za terenie gatunki fauny są gatunkami migrującymi przez analizowany obszar.

Zmiana przeznaczenia gruntów w obecnym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Spiro” w Ostrołęce w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrołęki - Rejon „Bemowo” polega jedynie na przekształceniu fragmentu terenu przeznaczonego pod drogę wewnętrzną - dojazdową na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz teren ciągu pieszego. Zmiana ta ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej ozn. nr geod. 10005/25.

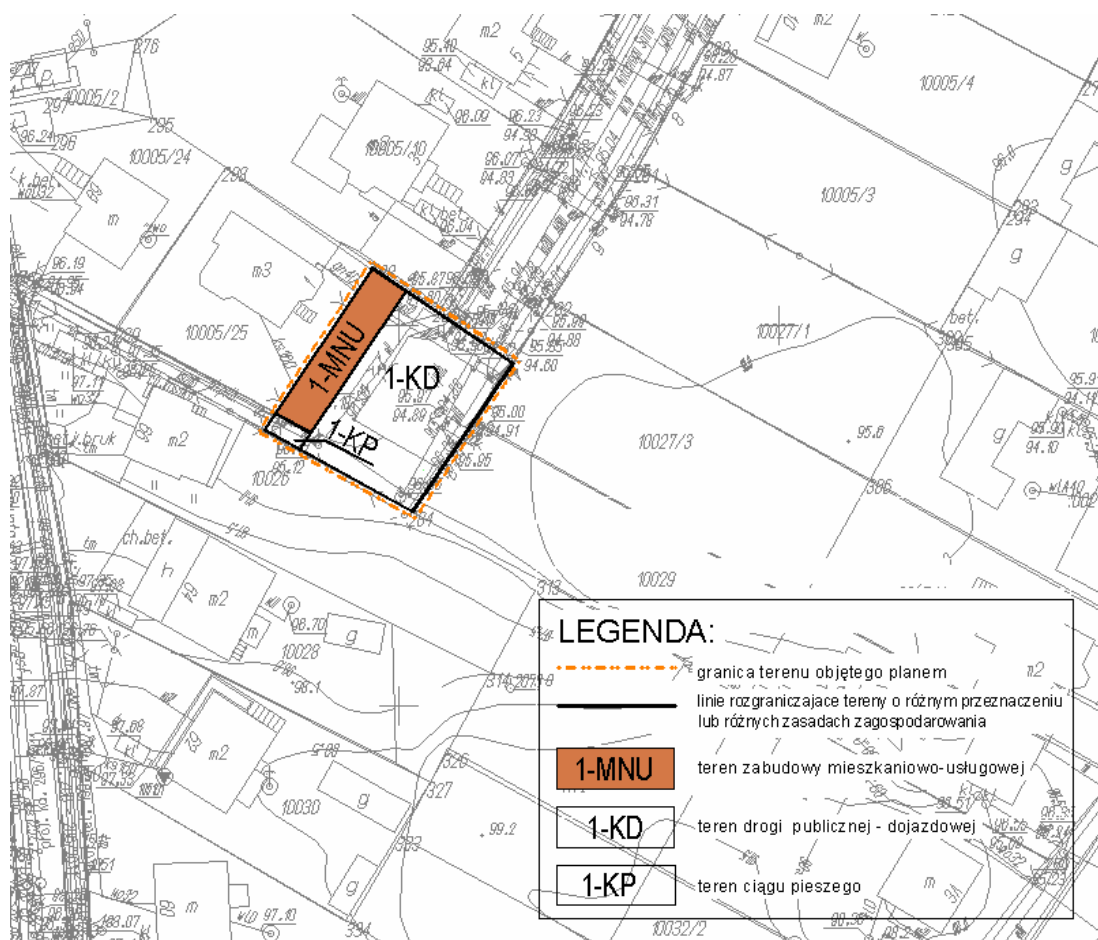
Nowe przeznaczenie w/w terenu to: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren drogi publicznej - dojazdowej oraz teren ciągu pieszego.

Zapisy planu dotyczące nowej inwestycji uwzględniają aktualne potrzeby mieszkańców oraz poszerzają możliwości pełnienia funkcji realizowanych w istniejącej zabudowie.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu na istniejące środowisko.

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, na którym będą prowadzone działania inwestycyjne wystąpią nieznaczne przekształcenia środowiska typowe dla terenów urbanizowanych. Wystąpią:

- 1) przekształcenia elementów powierzchni ziemi, gleby,
- 2) zmiana powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) okresowe zmiany stosunków wodnych,
- 4) zwiększenie zagrożenia hałasem,
- 5) nieznaczne zagrożenia odpadami.



Rys. nr 4 - Wycinek z rysunku projektu Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Spiro” w Ostrołęce

## 11. Powiązanie z innymi dokumentami oraz materiały wykorzystane w opracowaniu prognozy.

Prognozę sporządzono z uwzględnieniem informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- 1) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Spiro” w Ostrołęce,
- 2) opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Ostrołęki,
- 3) opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Ostrołęki – uzupełnienie 2009 r.,
- 4) prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki,
- 5) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki,
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrołęki - Rejon „Bemowo”,
- 7) aktualnie obowiązujące przepisy prawne.