

ZARZĄDZENIE Nr 349/2016

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 10 października 2016r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ oraz § 14 ust.3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 15 października 2040 r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Śródmieście”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 349/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 10 października 2016r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10 / 00036595 / 9.**
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi **52806/3 i 52806/5.**
3. Nieruchomości łącznie posiadają powierzchnię 7258 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o **pow. 109 m².**
4. Nieruchomości położone są **w Ostrołęce przy ulicy Prądyńskiego.** Na części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia znajdują się: chodnik, wjazdy i wyjazdy z parkingu hali targowej oraz zieleń.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska” w Ostrołęce, działki nr: 52806/3 i 52806/5 znajdują się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU 2).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 15 października 2040 r.**
7. Wartość części nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy wynosi **43.600,00 zł.**
8. Stawka czynszu za grunt wokół hali targowej wynosi **0,02 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie.**
9. Czynsz z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosi:
 $2,18 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 0,50 \text{ zł)} = \mathbf{2,68 \text{ zł brutto rocznie.}}$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. /.