

**Zarządzenie Nr 360/2016**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 27 października 2016r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm./ oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./ zarządza się, co następuje:

**§ 1 .**

Postanawia się sprzedać w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz w Radzie Osiedla „Parkowe”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęka.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 360/2016  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 27 października 2016r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Miasta Ostrołęki oraz podania do publicznej  
wiadomości wykazu tej nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE PRZETARGU**

<b>Lp.</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Nr działki wg ewidencji gruntów</b>	<b>Pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Forma sprzedaży</b>	<b>*Cena gruntu netto w zł</b>	<b>Podatek VAT 23% w zł</b>
1.	OS10/00 063494/9	40305	84	Ostrołęka ulica doktora Józefa Psarskiego	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną-symbol w planie MWU 6 (w obszarze wydzielenia terenowego UU-usługi, bez przesądzania ich profilu)	zabudowana pawilonem handlowym	na własność	<b>18.590,00</b>	<b>4.275,70</b>

**UWAGA! 1.** Nieruchomość zabudowana jest pawilonem handlowym, do którego roszczenia o zwrot nakładów przysługują osobie fizycznej. Wartość budynku wynosi 18.700,00 zł.

**2.** W dziale III księgi wieczystej KW nr OS10/00063494/9 jest wpisana służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

**3.**Przez przedmiotową nieruchomość przechodzi magistralna sieć telefoniczna. Na rzecz zakładu, który jest właścicielem ww. sieci zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe – służebność zobowiązująca każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz jej napraw i remontów kapitalnych.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz .U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm.).

\*Cena gruntu została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.