

Wpłynęło do .....  
w dniu 16.11.2016  
Podpis .....

Ostrołęka, 16 listopada 2016r.

Łukasz Kulik

Radny Miasta Ostrołęki

Interpelacja 34/2016

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI  
data wpływu  
16 LIS. 2016  
Agnieszka Posmyk

Pan Prezydent

Miasta Ostrołęki

Janusz Kotowski

W sprawie:

- problemów spółki Kurpiowskie Centrum Handlowo Usługowe, czyli Hali Targowej „Feniks”

Panie Prezydencie,

Budowa Hali Targowej „Feniks” była niezbędna, jednak decyzje dotyczące formy realizacji tej inwestycji i sposobu finansowania od początku budziły moje wątpliwości.

Na pewno powstała o 10 lat za późno. Niektórzy twierdzą, że to wina inwestora, ja jednak uważam że procedura była przeciągana aby mogła powstać inna galeria handlowa, a mówiąc dosadniej, żeby mogła otrzymać kredyt (wiadomo że liczba obiektów handlowych w mieście jest jednym z elementów oceny ryzyka inwestycji przy udzielaniu przez banki kredytów inwestycyjnych).

Kolejną fatalną decyzją był wybór formy architektonicznej, bo nie dość że piętrowa, to jeszcze parking na dachu. W efekcie „Feniksowi” brak atutów galerii handlowej i uroków lokalnego rynku.

Na końcu pojawiła się kwestia finansowania. Uważałem, że jeśli hala miała powstać na gruncie należącym do miasta, to miasto powinno ją pobudować i za nią odpowiadać, tak samo jak zarządza się targowiskiem. Niestety podjęto decyzję o wyrażeniu zgody na obciążenie hipoteki nieruchomości, i teraz miasto odpowiada za ten projekt finansowo, a nie ma żadnego wpływu na jego zarządzanie.

Pasmo złych decyzji nawarstwiało się przez długie lata i zastanawiałem się ile ten projekt pociągnie, zanim się okaże, że „znakomity pomysł” jest jednak problemem. Okazuje się, że wystarczy rok.

Z widniejącego w BIP Zarządzenia nr. 332/2016 z dnia 22 września 2016 roku dowiaduję się, że spółka odpowiadająca za zarządzanie halą targową występowała trzykrotnie z wnioskiem o umorzenie zaległego czynszu za dzierżawę nieruchomości, na łączną kwotę ponad 62 tysięcy złotych.

Zastanawiałem się co pan zrobi z „Feniksem”, bo sprawa dotyczy wielu osób które zainwestowały w niego oszczędności swojego życia. Dodatkowo nieruchomość na której stoi należy do miasta, i w ostatecznym rozrachunku może się okazać, że to miasto z budżetu będzie musiało spłacić ten kredyt.

Nie wyraził pan zgody na to umorzenie, co tylko potwierdza moją opinię, że miasto zamiast lokalnych przedsiębiorców woli zagraniczne sieci handlowe. Ci pierwsi już mają ciężko, a przecież przed nami budowa kolejnych pięciu dużych obiektów handlowych. Potwierdzają to również badania GFK Polonia, z których wynika, że efektem pańskich trzech kadencji jest obecność Ostrołęki w trójce miast z największym nasyceniem dyskontami spożywczymi w Polsce (średnia to 1 dyskont na 11 tysięcy mieszkańców, a w Ostrołęce wychodzi 1 dyskont na 5 tysięcy osób).

Wobec tego zwracam się do Pana z prośbą o podjęcie działań w tej sprawie i przedstawienie planu działania. Proszę odpowiedzieć, co Pan zamierza z tym zrobić, bo ja oprócz wskazania problemu, proponuję również konkretne rozwiązanie.

Jakiś czas temu pytałem w interpelacji o „piaski przy BGŻ”. Odpisał pan, że to spółka zarządzająca Halą Targową „Feniks” ma tam pobudować drogę i infrastrukturę towarzyszącą. W takim razie może podpisalibyście porozumienie, na mocy którego spółka zobowiąże się do wykonania tej inwestycji w przyszłym roku, a miasto umorzy im podatek w wysokości odpowiadającej jej wartości?

Poprawi to sytuację finansową spółki już teraz, rozwiąże problem „piasków przy BGŻ”, a jednocześnie poprawi dostępność i zwiększy liczbę klientów korzystających z Hali Targowej. Mam nadzieję, że skorzysta pan z moich propozycji i pomoże „Feniksowi” zanim będzie za późno.

Łukasz Kulik

