

ZARZĄDZENIE Nr 379/2016

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 23 listopada 2016r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Stacja”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 379/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23 listopada 2016r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00077283/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **60308.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 81 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **ok. 65 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Wypychy.** Na granicy z działką ozn. nr 60271 biegnie podziemna linia elektroenergetyczna.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.
W ewidencji gruntów i budynków m. Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem dr – drogi.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **7.261,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości nieruchomości tj. 3,35 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$217,75 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 50,08 \text{ zł)} = \mathbf{267,83 \text{ zł brutto.}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./.