

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania. Dane wg. ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/000 69351/7	60654	380	Ostrołęka ulica Wiejska	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunty orne-RIVa i pastwiska-PsV	niezabudowana	na własność	<b>33.022,00</b>	<b>7.595,06</b>	<b>6.604,00</b>

**UWAGA! 1.** Przez przedmiotową nieruchomość przechodzą magistralne sieci: elektroenergetyczne i kanalizacji sanitarnej. Na rzecz zakładów, które są właścicielami ww. sieci zostaną ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – służebności zobowiązujące każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz ich napraw i remontów kapitalnych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2017 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości przyległych, tj. działek o numerach ewidencyjnych: 60648, 60653 i 60655.

Uzasadnienie: Działka oznaczona numerem geodezyjnym 60654 z uwagi na kształt (szerokość działki 4,40 m) nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Z tego względu może ona być sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przylegających.

Warunkami przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość są:

1. wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **11 stycznia 2017 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki**: : **PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394.**
2. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu dla właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr działek: 60648, 60653 i 60655 do dnia **11 stycznia 2017 r.** Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do godziny 16<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Ostrołęki, pl. gen. J. Bema 1 – punkt obsługi interesantów (parter). W przypadku współwłaścicieli nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki pl.gen.J. Bema 1 (I piętro) w dniu **17 stycznia 2017 r.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie naberą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczane notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski