

ZARZĄDZENIE Nr 385/2016

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 28 listopada 2016r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm. / zarządza się, co następuje :

§ 1.

1. Postanawia się wydzierżawić za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie Nr 541 z dnia 8 listopada 2016 r.), w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

2. Zgoda, o której mowa w ust.1, jest ważna do dnia 30 czerwca 2017r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Śródmieście”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 385/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 28 listopada 2016r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS1O/00085182/9**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52045/2**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **155 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Rodziny Ulmów**. Na działce znajdują się miejsca parkingowe i w niewielkiej części zieleni.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie przeznaczonym **pod usługi bez przesądzania ich profilu w zasięgu minimalnego obszaru wspólnych przekształceń (symbol w planie UU.19)**.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej**.
7. Wartość nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **44.485,00 zł**.
8. Stawka czynszu za grunt dzierżawiony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wynosi 3% wartości gruntu tj. 8,61 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie,
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$111,21 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 25,58 \text{ zł)} = \mathbf{136,79 \text{ zł brutto.}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do dnia **10 każdego miesiąca**.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. /.