

ZARZĄDZENIE Nr 394/2016

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 9 grudnia 2016r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm. / zarządza się, co następuje :

§ 1.

1. Postanawia się wydzierżawić za zgodą Wojewody Mazowieckiego (zarządzenie Nr 538 z dnia 8 listopada 2016 r.), w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

2. Zgoda, o której mowa w ust.1, jest ważna do dnia 30 czerwca 2017r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Łęczysk”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 394/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 9 grudnia 2016r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr **OS10/00023885/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51470**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 3.3465 ha. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia posiada powierzchnię **238 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Łęczysk**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie przeznaczonym **pod zieleń publiczną** (symbol w planie **ZP**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celach rekreacyjnych**.
7. Wartość nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **18.197,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosi **0,16 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie**,
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $38,08 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 8,76 \text{ zł)} = \mathbf{46,84 \text{ zł brutto}}$.
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. /.