

ZARZĄDZENIE Nr 395/2016
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 14 grudnia 2016r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Parkowe”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 395/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 14 grudnia 2016r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00064865/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40034/4.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 6.4044 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **10 m² i 7 m².**
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Parkowej.** Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zieleń publiczną (park miejski)** (symbol w planie **ZP6**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu urządzenia dwóch sezonowych ogródków kawiarnianych.**
7. Wartość części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **3.163,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **24,22 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 - za ogródek kawiarniany o pow. 10m² - 20,18 zł + 23% VAT (tj. 4,64zł) = **24,82 zł brutto,**
 - za ogródek kawiarniany o pow. 7m² - 14,13 zł + 23% VAT (tj. 3,25 zł) = **17,38 zł brutto.**
10. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./.