

ZARZĄDZENIE Nr 396/2016

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 14 grudnia 2016r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446/, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Stacja”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 396/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 14 grudnia 2016r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00068571/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **61773/4.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **40 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Stefana Żeromskiego.** Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.
Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jest ogrodzona przęsłami betonowymi od strony działek ozn. nr: 61772 i 61773/5.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat celem poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości ozn. nr: 61773/1 i 61770.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **3.027,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości nieruchomości tj. 2,27 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$90,80 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 20,88 \text{ zł)} = \mathbf{111,68 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./.