

WAB-W-1 Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Oplata skarbowa:
-107 zł – za decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
-nie podlega opłacie skarbowej budownictwo mieszkaniowe

Ostrołęka,

Wnioskodawca:

.....
(imię nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania)

tel.....

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko.....

adres.....

tel.....

**PREZYDENT MIASTA
OSTROŁĘKI**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 52 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2016.778 ze zmianami) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....Proponowana powierzchnia sprzedaży ¹ wynosi:m²

Na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym

Położonej w Ostrołęce przy ulicy

1. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja obiektu
- pow. zabudowy
- pow. biologicznie czynna
- istniejące budynki na działce:
-
- istniejące budynki na sąsiednich działkach:
-
- dostęp do drogi publicznej (nazwa lub nr geodezyjny)

¹ dotyczy obiektów handlowych

Wniosek powinien zawierać:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000; - **2 egz.**
 - a. Mapę w skali 1:500 lub 1:1000 z trzykrotną szerokością frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m z określeniem granic terenu objętego wnioskiem – **1 egz.**
2. Charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - a) Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – art.72 ust.1, pkt.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2016.353 ze zmianami).
4. Dowód wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 107 zł słownie: sto siedem złotych dokonanej w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek Nr konta **32 1020 1592 2300 0410 0000 0162** – zgodnie z Ustawą z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2016.1827) - nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego.

.....
(podpis wnioskodawcy)

UWAGI:

- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
 - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
 - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
 - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
 - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 2 przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 4 przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.
- ⇒ Zgodnie z art. 61 ust. 5 warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 (istniejące lub projektowane uzbrojenia terenu, z uwzględnieniem jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego), uznaje się za spełniony, jeśli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.