

**Zarządzenie nr 405/2016**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 20 grudnia 2016r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń  
i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto  
Ostrołęka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Dyrektorzy szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do aktywnego pozyskiwania dochodów z wynajmu, z zachowaniem szczególnej staranności przy wyborze najemców.

**§ 2.**

1. Ustala się następujące minimalne stawki dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Ostrołęka:

1) sale dydaktyczne:

a) sala dydaktyczna o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>:

- 21 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 17 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

b) sala dydaktyczna o powierzchni powyżej 30 m<sup>2</sup>:

- 25 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 21 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

c) sala komputerowa, pracownia dydaktyczno – specjalistyczna:

- 41 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
  - 25 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,
- 2) sale gimnastyczne:
    - a) sala gimnastyczna o pow. do 100 m<sup>2</sup> – 33 zł netto za godzinę zegarową,
    - b) sala gimnastyczna o pow. od 101 m<sup>2</sup> do 162 m<sup>2</sup> – 41 zł netto za godzinę zegarową,
    - c) sala gimnastyczna o pow. od 163 m<sup>2</sup> do 288 m<sup>2</sup> – 57 zł netto za godzinę zegarową,
    - d) sala gimnastyczna o pow. powyżej 288 m<sup>2</sup> – 74 zł netto za godzinę zegarową,
  - 3) internat:
    - a) 3-osobowy pokój – 78 zł netto (bez wyżywienia) za dobę,
    - b) 4-osobowy – 104 zł netto (bez wyżywienia) za dobę,
  - 4) sala konferencyjna w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o powierzchni 57 m<sup>2</sup> – 60 zł netto za godzinę zegarową,
  - 5) sklepiki szkolne:
    - a) o powierzchni do 15 m<sup>2</sup> - 204 zł netto miesięcznie,
    - b) o powierzchni od 16 m<sup>2</sup> do 30 m<sup>2</sup> – 326 zł netto miesięcznie,
    - c) o powierzchni ponad 30 m<sup>2</sup> – 651 zł netto miesięcznie,
  - 6) miejsce pod automaty sprzedawcze – 100 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie (energia elektryczna płatna dodatkowo wg zużycia),
  - 7) powierzchnie reklamowe:
    - a) zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące Miasto Ostrołęka, podległe Miastu Ostrołęka jednostki organizacyjne, działalność kulturalną oraz non-profit – bez opłat,
    - b) miejsce na terenie szkoły pod tablice reklamowe – 150 zł netto miesięcznie za m<sup>2</sup> gruntu zajętego pod stelaż,
    - c) miejsce na ogrodzeniu na banery – 1 000 zł netto rocznie za reklamy o powierzchni do 10 m<sup>2</sup>, 1500 zł netto rocznie za reklamy o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup>,
    - d) pozostałe reklamy, w tym umieszczane na ogrodzeniu – 50 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie za reklamy o powierzchni do 5 m<sup>2</sup>, 80 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie za reklamy o powierzchni od 5 m<sup>2</sup> do 10 m<sup>2</sup>, 110 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie za reklamy o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup>,
  - 8) siłownie – 33 zł netto za godzinę zegarową,
  - 9) świetlice, stołówki – 25 zł netto za godzinę zegarową,

10) garaże:

- a) do 20 m<sup>2</sup> – 122 zł netto miesięcznie,
- b) powyżej 20 m<sup>2</sup> - stawka miesięczna, określona w lit. a powiększona o 1 zł netto za każdy m<sup>2</sup>,

11) boiska sportowe:

- a) z włączonym sztucznym oświetleniem – 65 zł netto za godzinę zegarową,
- b) bez włączonego sztucznego oświetlenia – 49 zł netto za godzinę zegarową;

12) pozostałe pomieszczenia:

- a) biura, pomieszczenia administracyjne, itp. – 13 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie,
- b) przeznaczone na działalność oświatową – powierzchnie pomieszczeń komunikacji wewnętrznej, szatni, WC, pomieszczeń magazynowych, itp. – 13 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie,

13) grunty – 5 zł netto za m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie.

2. W przypadkach, gdy ustalone minimalne stawki najmu (dzierżawy) pomieszczeń na terenie szkół i placówek oświatowych określone w ust.1 – z wyłączeniem pkt 6, nie pokrywają wydatków poniesionych na eksploatację pomieszczeń, należy skalkulować je w wysokości nie niższej niż poniesione koszty utrzymania.
3. W przypadku podwyższenia opłat wymienionych w ust. 2 podwyższenie stawki najmu (dzierżawy) następuje z dniem podwyższenia cen tych opłat.
4. Do cen dolicza się podatek od towarów i usług (podatek VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku umów wieloletnich stawki najmu (dzierżawy) podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji o wskaźnik równy wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
6. Niewymienione w przedmiotowym zarządzeniu powierzchnie oraz składniki mienia będące przedmiotem dzierżawy lub najmu, wynajmowane są po stawkach ustalonych w drodze negocjacji, z zachowaniem obowiązujących w Mieście Ostrołęka cen rynkowych.
7. Stawki, o których mowa w ust. 1 mogą być obniżane do 50% w przypadkach, gdy najemcami lub dzierżawcami pomieszczeń albo gruntów są kluby sportowe, stowarzyszenia oraz fundacje. Obniżenie stawki może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Ostrołęki.

### **§ 3.**

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem (dzierżawę) gabinetów profilaktyki zdrowotnej uczniów w wysokości 1 zł netto powiększonej o właściwą stawkę podatku od towarów i usług.

### **§ 4.**

Dyrektorzy szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do nieodpłatnego udostępniania pomieszczeń i gruntów szkoły/placówki oświatowej na cele wskazane przez organ prowadzący.

### **§ 5.**

Upoważnia się Dyrektorów szkół i placówek oświatowych do udostępniania pomieszczeń i gruntów po kosztach eksploatacji jednostkom organizacyjnym Miasta Ostrołęki.

### **§ 6.**

Wynajem lub wydzierżawienie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły/placówki oświatowej.

### **§ 7.**

Zobowiązuje się Dyrektorów szkół i placówek oświatowych do prowadzenia „Rejestru umów najmu i dzierżawy”.

**§ 8.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Ostrołęka.

**§ 9.**

Traci moc zarządzenie Nr 275/2016 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 17 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Ostrołęka.

**§ 10.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski