

6584102/2015

ZARZĄDZENIE NR ...30/2015
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
Z DNIA ...12...lutego...2015 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej w celu umieszczenia
urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ oraz §14 ust. 1 i ust. 3 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić część nieruchomości gruntowej na okres 10 lat, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz w siedzibie Rady Osiedla „PARKOWE”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr ... 30/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia ... 12. lutego 2015 r.
w sprawie wydzierżawienia
części nieruchomości gruntowej

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki

Nr działek	Powierzchnia działki	Położenie działki	Nr księgi wieczystej lub innego tytułu własności	Powierzchnia działki przeznaczona do wydzierżawienia	Przeznaczenie działki w planie miejscowym	Cel dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny brutto ¹⁾	Termin płatności ²⁾
40025/3	0,1736 ha	Ostrołęka, rejon ulicy Sportowej	KW Nr OS10/00018988/9	0,60 m ²	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług (MWU.13)	umieszczenie przyłącza telefonicznej kanalizacji kablowej	17,46 zł + podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym trwania umowy ³⁾	do 31 marca każdego roku trwania umowy
				0,72 m ²	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług (MWU.13)	umieszczenie studni telekomunikacyjnej SKR-1	21,83 zł + podatek VAT wg stawki obowiązującej w danym roku kalendarzowym trwania umowy ⁴⁾	

- 1) kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni
- 2) czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest w ciągu 30 dni od dnia otrzymania umowy
- 3) czynsz dzierżawny jest iloczynem zwaloryzowanej stawki czynszu z tytułu dzierżawy (tj. 17,46 zł/m² gruntu) i powierzchni nieruchomości zajętej pod przyłącze telefonicznej kanalizacji kablowej, powiększony o podatek VAT
- 4) czynsz dzierżawny jest iloczynem stawki czynszu z tytułu dzierżawy (tj. 21,83 zł/m² gruntu) i powierzchni nieruchomości zajętej pod obiekt towarzyszący sieci telekomunikacyjnej – studni SK-1, powiększony o podatek VAT

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski