

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/000 63494/9	40305	84	Ostrołęka ulica doktora Józefa Psarskiego	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol w planie MWU 6 (w obszarze wydzielenia terenowego UU-usługi, bez przesądzania ich profilu)	zabudowana pawilonem handlowym	na własność	18.590,00	4.275,70	3.718,00

UWAGA!1. Nieruchomość zabudowana jest pawilonem handlowym, do którego roszczenia o zwrot nakładów przysługują osobie fizycznej. Wartość budynku zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 18.700,00 zł. Natomiast właściciel wycenia go na 65.000,00 zł. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do nabycia roszczeń do nakładów od osoby fizycznej za kwotę 65.000,00 zł przed zawarciem umowy sprzedaży gruntu z Miastem Ostrołęką.

2. W dziale III księgi wieczystej KW nr OS10/00063494/9 jest wpisana służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

3. Przez przedmiotową nieruchomość przechodzi magistralna sieć telefoniczna. Na rzecz zakładu, który jest właścicielem ww. sieci zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe – służebność zobowiązująca każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz jej napraw i remontów kapitalnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 lutego 2017 roku o godzinie 10⁰⁰–w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **10 lutego 2017 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394**.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski