

**ZARZĄDZENIE Nr 13/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 24 stycznia 2017r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. / oraz § 14 ust.3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( ze zm. ), zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 13/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 24 stycznia 2017r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/000053742/0.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **60115/12.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 6128 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o **pow. 22 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Różanej.** Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana, ogrodzona z dwóch stron i urządzony jest na niej ogródek przydomowy.
5. **Przeznaczenie w planie:**  
Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
**Sposób zagospodarowania:**  
Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w ogrodzeniu łącznie z sąsiednimi działkami ozn. nr: 60121/7 i 60122/4.  
**Dane wg ewidencji gruntów i budynków:**  
Grunty orne – RIIIb.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości ozn. nr: 60121/7 i 60122/4.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **2.457,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. **3,35 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $73,70 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 16,95 \text{ zł)} = \mathbf{90,65 \text{ zł brutto.}}$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. /.