

ZARZĄDZENIE Nr 37/2017

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 20 lutego 2017r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 37/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 20 lutego 2017r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00025838/5.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40453.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 375 m². Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia posiada powierzchnię **55 m².**
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Baśniowej.** Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana. Na granicy z działką 40456/4 rosną drzewa.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Hallera” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się **na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (symbol w planie 1U).**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu poprawy obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku handlowo-usługowego na działce nr 40456/4.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **20.811,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. **11,35 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$624,25 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 143,58 \text{ zł)} = \mathbf{767,83 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.