

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania. Dane wg. ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/000 69351/7	60654	380	Ostrołęka ulica Wiejska	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunty orne-RIVa i pastwiska-PsV	niezabudowana	na własność	28.068,70	6.455,80	5.613,00

UWAGA! 1. Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 18 stycznia 2017 r.

2. Przez przedmiotową nieruchomość przechodzą magistralne sieci: elektroenergetyczne i kanalizacji sanitarnej. Na rzecz zakładów, które są właścicielami ww. sieci zostaną ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – służebności zobowiązujące każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz ich napraw i remontów kapitalnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2017 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości przyległych, tj. działek o numerach ewidencyjnych: 60648, 60653 i 60655.

Uzasadnienie: Działka oznaczona numerem geodezyjnym 60654 z uwagi na kształt (szerokość działki 4,40 m) nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Z tego względu może ona być sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przylegających.

Warunkami przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość są:

- wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **19 kwietnia 2017 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018.**
- Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu dla właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr działek: 60648, 60653 i 60655 do dnia **19 kwietnia 2017 r.** Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do godziny 16⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrołęki, pl. gen. J. Bema 1 – punkt obsługi interesantów (parter). W przypadku współwłaścicieli nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki pl.gen.J. Bema 1 (I piętro) w dniu **25 kwietnia 2017 r.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie naberą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczane notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

- Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

* Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 15% ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA
Grzegorz Płocha
Wiceprezydent Miasta