

UMOWA Nr

W dniu..... roku w Ostrołęce pomiędzy:

Miastem Ostrołęka

z siedzibą , 07-400 Ostrołęka, Plac Gen. J. Bema 1, NIP 758-21-42-002

reprezentowanym przez :

Pana Janusza Kotowskiego - Prezydenta Miasta

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

z siedzibą:

.....NIP.....

reprezentowanym(a) przez:

.....

zwanym(a) dalej w tekście „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

1. Podstawą zawarcia umowy stanowi wynik postępowania na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zmianami) o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania cenowego.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące zadania pn.: „**Wykonanie robót związanych z bieżącym utrzymaniem przepustu w drodze powiatowej - ulicy Bohaterów Westerplatte w Ostrołęce**” zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, opisem technicznym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) dokumentacja określająca przedmiot zamówienia, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane dalej SST),
 - 2) umowa,
 - 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie ze stanowiącymi integralną część zamówienia szczegółowymi specyfikacjami technicznymi :
 - D.M. 00.00.00 Wymagania ogólne
 - D-05.03.17 Naprawa nawierzchni jezdni
 - D-06.01.01 Humusowanie z obsianiem
 - D-07.01.01 Naprawa barier
 - D.07.02.01. Organizacja i zabezpieczenie robót
 - D.08.01.01 Wymiana krawężników
 - M.20.01.05. Umocnienie brzegów rzeki

- M 20.01.07 Spoinowanie umocnień skarp
M.20.03.03 Naprawa ubytków betonu zaprawami PCC przy głęb. do 5cm
M.20.03.07. Naprawa elementów stalowych
M-21.09.00.Utrzymanie czystości w otoczeniu obiektu
M.24.27.07 Powierzchniowe zabezpieczenie betonu powłoką malarską
5. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami, wiążące będą dokumenty według ich kolejności wskazanej w ust. 3.
 6. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.

§ 3.

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2015 r., poz. 1165) oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania lub wyboru podmiotu, do którego będą przekazane materiały w celu wykonania badań. Wykonawca nie może wykorzystywać wyników tych badań do realizacji swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego materiału do wbudowania przez Wykonawcę tj. gruzobetonu, za jakość tego materiału odpowiada Zamawiający.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zadania do **50 dni od daty podpisania umowy**.
2. Przekazanie terenu budowy, potwierdzone protokołem przekazania, nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi do 5 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.
4. Szczegółowe terminy dla realizacji zadania objętego umową:
 - 1) przekazanie w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika robót i przekazanie uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. W razie utraty ważności zaświadczeń dostarczenie aktualnych uwierzytelnionych kopii,
 - 2) przekazanie w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy polisy i dokumentów ubezpieczeniowych,
 - 3) przedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, umowy konsorcjum (w przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców jako konsorcjum), stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację Umowy, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów,

- 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbioru w ciągu 7 dni od daty zakończenia czynności sprawdzających przez Inspektora nadzoru.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) przejęcie terenu robót protokółarnie po ich przekazaniu przez Zamawiającego w terminach określonych w § 4 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 2) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymania terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść, ładu i porządku na objętym remontem, staranne oznakowanie robót,
 - 3) terminowe wykonanie robót,
 - 4) wykonanie robót zgodnie z załączonymi wytycznymi wykonania robót drogowych oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
 - 5) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych (SST),
 - 6) zapewnienie materiałów i sprzętu koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - 7) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa ruchu drogowego i bezkolizyjnej komunikacji drogowej z tytułu wyłączenia remontowanej nawierzchni z ruchu,
 - 8) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót,
 - 9) dostarczenie Zamawiającemu całej dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów materiałów oraz badań laboratoryjnych i pomiarów jakości robót,
 - 10) zgłaszanie robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek, zgodnie z § 8,
 - 11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,
 - 12) z chwilą wejścia na teren remontowanej ulicy lub przekazania przez Zamawiającego terenu robót na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez Niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
4. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika remontów.

§ 6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu robót zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszej umowy,

- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonywanie odbioru robót zanikających oraz odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

§ 7.

NADZÓR NAD PRACAMI I PERSONEL WYKONAWCY

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie Pan/Pani
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie Pani/ Pani.....
3. O każdorazowej zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Niniejsza zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby, niż wskazana w Ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 1, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
6. Przedmiot umowy będzie świadczony przez osoby wymienione w załączniku nr ... do niniejszej umowy, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej pracownikami świadczącymi przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegania zasady, że pracownicy wykonujący czynności z zakresu prac porządkowych oraz wykonanie robót związanych z bieżącym utrzymaniem przepustu będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r., poz.1502 ze zm.).
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi przedmiot umowy na umowę o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi lub wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

§ 8.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru **niewłócznie po zakończeniu** wykonywania robót podlegających zakryciu wpisem do dziennika remontów. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca jest zobowiązany powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót wpisem do dziennika remontów.
3. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania zawiadomienia.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia i podpisania protokołu odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia, w czasie trwania odbioru, wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt i ponownie zgłosi Zamawiającemu do odbioru.

§ 9

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Niniejsza umowa przewiduje rozliczenie kosztorysowe. Rozliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych robót ustalonych obmiarem i zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych robót.
2. Maksymalną wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł netto, plus podatek VAT 23% -zł, co łącznie stanowi kwotę bruttozł (słownie:).
3. Do wartości wyliczonych na podstawie cen jednostkowych będzie doliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wszystkie ceny jednostkowe robót zostają ustalone na okres trwania umowy i nie ulegają zmianie.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
6. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielenia zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.

§ 10

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę podpisanym przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru robót.
2. Zamawiający wstrzyma do czasu ustalenia przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowo-finansowego robót w trakcie realizacji umowy oraz zmianę terminu obowiązywania umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury końcowej podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę oświadczenie, że należności wynikające z wystawionej faktury Podwykonawcy, której termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem zostaną uregulowane poprzez bezpośrednią zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty całości lub części wynagrodzenia odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust 5, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
 9. Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i innych wymaganych dokumentów. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawartej umowy, wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania powierzonego zakresu robót, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych prac przez podwykonawców oraz należności przysługujące z tego tytułu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 1 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli :
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania mu umowy o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Do zmian umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
13. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
14. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
15. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności z zakresu robót związanych z bieżącym utrzymaniem przepustu drogowego będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r., poz.1502 ze zm.).
16. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę. W tym celu Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
17. Nieprzedłożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z pracownikami świadczącymi przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust.10 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi lub wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **24 miesiące**, licząc od odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji wg zasad ujętych w załączonych specyfikacjach.
4. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca obowiązany jest od usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 roboczych dni od daty pisemnego zgłoszenia. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wad, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
8. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
9. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Przed upływem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy dokonają przeglądu stanu nowych nawierzchni żwirowych i gruzobetonowych objętych niniejszą umową w ramach przeglądów gwarancyjnych.
11. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy się z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
12. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 7, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z gwarancji.
13. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zderzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 14
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia naliczony od umownego terminu zakończenia robót wymienionego w § 4 ust. 1 natomiast w przypadkach określonych w § 4 ust. 4 za każdy dzień zwłoki naliczony od terminu ustalonego pisemnie przez Zamawiającego,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji - w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia naliczony od terminu określonego w §4 ust. 3,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §9 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - 6) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zapłaty,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **10%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 10) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zapłaty,
 - 11) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **10%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 12) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **10%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **10%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 14) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu

pracy lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę, ustalonego na podstawie przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 2.
4. Naliczone kary za opóźnienie łącznie nie mogą przekraczać 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2.
5. Zwłoka w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość faktycznie poniesionych szkód i utraconych korzyści przekracza wysokość kar umownych.
7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo zawiadomienia Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny ze Specyfikacjami Technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 3) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 7) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie zostanie firma Wykonawcy.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt. 1-7 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie określonym w ust. 2 w przypadku, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio

- nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust.1 pkt 1-5 i ust.3 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
 5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne opracowania, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 5 dni roboczych od odstąpienia od umowy,
 - 3) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, Odbiór robót zgodnie z § 8 niniejszej umowy,
 - 4) najpóźniej w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu robót wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
 - 5) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
 - 6) w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i robót zabezpieczających, według stanu na dzień odstąpienia, Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Zamawiający ma obowiązek:
 - 1) dokonać odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w §10 ust. 9 niniejszej umowy, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój nadzór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
 - 4) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 16
ZMIANY W UMOWIE

1. W trakcie realizacji umowy, jej postanowienia mogą ulec zmianom, przy czym zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunków atmosferycznych, kolizji utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w literach a-c, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 - 2) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia,
W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 3) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.149 ust.1 u.p.z.p.,
 - 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - 5) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji,
 - 6) zmiany zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót.
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 2 i 3, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 17
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych podmiotów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawa zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zakazuje się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

Zamawiający :

Wykonawca: