

Załącznik do
Zarządzenia Nr 42/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 7 marca 2017r.
w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości
gruntowych

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto*
1.	cz. dz. 21543	1,44	ul. Jagiełły. Grunt będący przedmiotem dzierżawy jest niezabudowany.	Zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS.4).	Posadowienie pojemnika PCK na odzież używaną.	6,24 zł.
2.	cz. dz. 20498	- ,, -	ul. Kujawska. Grunt będący przedmiotem dzierżawy jest niezabudowany.	- ,, -	- ,, -	5,76 zł.
3.	cz. dz. 20353	- ,, -	ul. Kurpiowska. Grunt będący przedmiotem dzierżawy jest niezabudowany.	Tereny zieleni naturalnej nieurządzonej (symbol w planie ZN/LS).	- ,, -	- ,, -
4.	cz. dz. 50557/1	- ,, -	ul. ks. Stanisława Pędzicha. Grunt będący przedmiotem dzierżawy jest niezabudowany.	Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek RVI – grunty orne klasy VI.	- ,, -	8,99 zł.

5.	cz. dz. 30296	- ,, -	ul. 5 Pułku Ułanów. Grunt będący przedmiotem dzierżawy jest niezabudowany.	Usługi z mieszkalnictwem 1-rodzinnym (symbol w planie 2U/MN).	- ,, -	3,07 zł.
6.	cz. dz. 30112/16	- ,, -	ul. Piękna. Grunt będący przedmiotem dzierżawy jest niezabudowany.	Linie rozgraniczające ulicy dojazdowej (symbol w planie KUD).	- ,, -	3,36 zł.
7.	cz. dz. 30597	- ,, -	ul. Braterstwa Broni. Grunt będący przedmiotem dzierżawy jest niezabudowany.	Linie rozgraniczające ulicy lokalnej (symbol w planie KUL).	- ,, -	- ,, -
8.	cz. dz. 61712	- ,, -	ul. Lenartowicza. Grunt będący przedmiotem dzierżawy jest niezabudowany.	Usługi sportu i rekreacji (symbol w planie US).	- ,, -	2,62 zł.
9.	cz. dz. 61346	- ,, -	ul. Żeromskiego. Grunt będący przedmiotem dzierżawy jest niezabudowany.	Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek Bp – tereny przeznaczone pod zabudowę.	- ,, -	- ,, -

*** - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.**

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.