

ZARZĄDZENIE Nr 44/2017

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 10 marca 2017r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016, poz. 2147, ze zm./ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, określonych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 8 miesięcy i 12 dni.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 44/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 10 marca 2017r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowych

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste
Nr **OS1O/00050912/2** i Nr **OS1O/00082936/9**.
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: **50327/2, 50327/22 i 50327/33**.
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię łączną 1.8763 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej pow. **250 m²**.
4. Nieruchomości położone są w **Ostrołęce przy ul. Brata Zenona Żebrowskiego**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości ozn. nr 50327/2 położona jest na terenie przeznaczonym pod **ulicę główną** (symbol w planie **2 KUG**), część nieruchomości ozn. nr: 50327/22 i 50327/33 znajduje się na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.19**) i **ulicę główną** (symbol w planie **3 KUG**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 8 miesięcy i 12 dni do wykorzystania pod: tablicę reklamową, pylon reklamowy – 28 m², miejsca postojowe - 158 m² oraz zieleń niską - 64 m²**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **73.183,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy:
 - gruntu dzierżawionego w celu umieszczenia reklamy wynosi **173,29 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie**,
 - gruntu wykorzystywanego na miejsca postojowe wynosi **3% wartości gruntu tj. 8,80 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie**,
 - gruntu wokół pawilonu handlowego, dzierżawionego z przeznaczeniem na urządzenie zieleni wynosi **0,02 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie**.
9. Czynsz dzierżawny wyniesie:
 - miesięcznie - 520,32 zł + 23 % VAT (tj. 119,67 zł) = **639,99 zł brutto**,
 - za 12 dni - 205,28 zł + 23 % VAT (tj. 47,21 zł) = **252,49 zł brutto**.
10. Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. /.