

Wzór umowy Nr...../.....

zawarta w dniu w Ostrołęce

pomiędzy Miastem Ostrołęka, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Ostrołęki – Janusza Kotowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika – Ewy Waszkiewicz – Sznyter,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS:, zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.

2.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą pod nazwą
..... z siedzibą w przy ulicy,
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG, zwanym w treści
umowy „**Wykonawcą**”,

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego
w trybie zapytania cenowego na „**Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest
z terenu Miasta Ostrołęki**”, rozstrzygniętego w Urzędzie Miasta Ostrołęki, została zawarta
umowa o poniższej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszystkie prace związane z demontażem, odbiorem, pakowaniem, transportem i unieszkodliwieniem wyrobów azbestowych z miejsc na terenie Miasta Ostrołęki, wskazanych przez Miasto Ostrołęka w trakcie trwania umowy.

2. Zakres prac obejmuje wykonanie usługi polegającej na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta Ostrołęki z miejsc i budynków wskazanych przez Zamawiającego. Szacowana ilość wyrobów zawierających azbest wynosi około **13 142,4 m² (~170,84 Mg)**, w tym:

- Demontaż, transport i unieszkodliwienie pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa z terenu miasta Ostrołęki w ilości około **11 167,2 m² (~145,17 Mg)**; W ramach prac wykonane zostaną: demontaż pokrycia dachowego na wskazywanych przez Zamawiającego budynkach znajdujących się na terenie miasta Ostrołęki, pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Tekst Jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1987) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 31.12.2014 r., poz.1973) – „Karta przekazania odpadu”.

- Transport i unieszkodliwienie pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa z terenu miasta Ostrołęki w ilości około **1 975,2 m²(~25,67 Mg)**. W ramach prac wykonane zostaną: pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Tekst Jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1987) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 31.12.2014 r., poz.1973) – „Karta przekazania odpadu”.

3. Wykonawca ustali szczegółowe terminy wykonania prac wymienionych w § 1 z właścicielem lub zarządcą nieruchomości.

3a. W przypadku wystąpienia zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie prac w ustalonym terminie Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o przyczynie i terminie ponownego przystąpienia do wykonywania prac.

4. Usługę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2017 r.

6. Zamawiający określa wartość usług objętych przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 i w ust. 2 na kwotę:

brutto: PLN

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kozowski

(słownie: PLN)

w tym% VAT, tj. PLN

7. Wskazana przez Zamawiającego wartość usług objętych umową może ulec zmianie w przypadku zlecenia przez Zamawiającego mniejszego, niż zakładany zakres prac, wobec przyjętej zasady, iż wypłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie zlecane i wykonane usługi. Wykonawca nie jest uprawniony do zgłaszania z tego tytułu roszczeń od Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszej umowy.

§ 2

1. Podstawa ustalania wynagrodzenia (zgodna ze złożoną ofertą do rozpoznania cenowego) wynosi:

1) cena brutto za: demontaż, transport i unieszkodliwienie 1 m² pokrycia dachowego:

..... PLN

2) Cena brutto za: transport i unieszkodliwienie 1 m² pokrycia dachowego PLN

2. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową

3. Termin przedłożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu uzależniony będzie od harmonogramu płatności transzy dotacji przekazywanej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

§ 3

Strony ustalają następujące zasady rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających wykonanie pracy:

PREZIDENT MIASTA

Janusz Kotowski

- 1) protokołu odbioru prac, potwierdzającego ilość zdemontowanych wyrobów, tj. powierzchnia w m² (Mg) oraz fakt należytego wykonania prac demontażowych podpisanego przez Wykonawcę oraz właściciela lub zarządcę nieruchomości,
 - 2) kart przekazania odpadów, podpisanych przez właściciela lub zarządcę nieruchomości przekazującego odpady,
 - 3) kart przekazania odpadu do unieszkodliwienia uprawnionemu podmiotowi,
 - 4) dokumentów wagowych (tzw. kwitów wagowych) ze składowiska odpadów, poświadczających ilość zdeponowanych odpadów,
 - 5) sprawozdania z wykonania zadania zawierającego dane o zrealizowanych zamówieniach z wyszczególnieniem danych osób fizycznych i prawnych na posesjach, na których dokonano usunięcia azbestu oraz ilości azbestu w m² i tonach (Mg) przy każdej posesji.
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę zezwolenia w zakresie przetwarzania odpadów azbestowych w urządzeniach przenośnych przedsiębiorcę zwalnia się z obowiązku przedstawienia kwitów wagowych ze składowiska odpadów.
3. Złożenie kompletu dokumentów i podpisanie protokołu odbioru prac wyszczególnionych w sprawozdaniu stanowi warunek zapłaty za wykonaną usługę.
4. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac objętych przedmiotem umowy właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla

wykonywanych prac oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane działaniem własnym lub nieopatrznym związanym z realizacją niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i p.poż. oraz przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest.

7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę robót w terminie określonym w zleceniu, nieuzgodnieniu z Zamawiającym zmiany terminu lub wykonaniu robót niezgodnie z ustalonymi sposobami i warunkami bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 5

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Kary umowne obciążające Wykonawcę:

1) z tytułu opóźnienia w realizacji zakresu prac określonych w zleceniu Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto wykonania usługi na danej nieruchomości za każdy dzień zwłoki.

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy określonej w § 1, pkt 6.

2. Niezależnie od kar Zamawiający może dochodzić odszkodowania dodatkowego w oparciu

PREZYDENT MIASTA
Janusz Kotowski

o przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę w tym zakresie.

§ 7

1. Wszelkie zmiany zobowiązań i terminów wynikające z niniejszej umowy wymagają uzgodnienia pisemnego w formie aneksu do zawartej umowy pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Sprawy sporne rozstrzygane będą polubownie w drodze wzajemnego porozumienia. W przypadku braku porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygania sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego

Zamawiający

Wykonawca

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski