

Projekt
z dnia 16.03.2017 r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z póź.zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 z póź. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

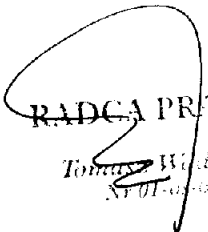
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, która obejmować będzie teren, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi 51318/42, 51318/47, 51318/48 i 51980/7 położone przy ulicy Janusz Korczaka.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.


§ 2

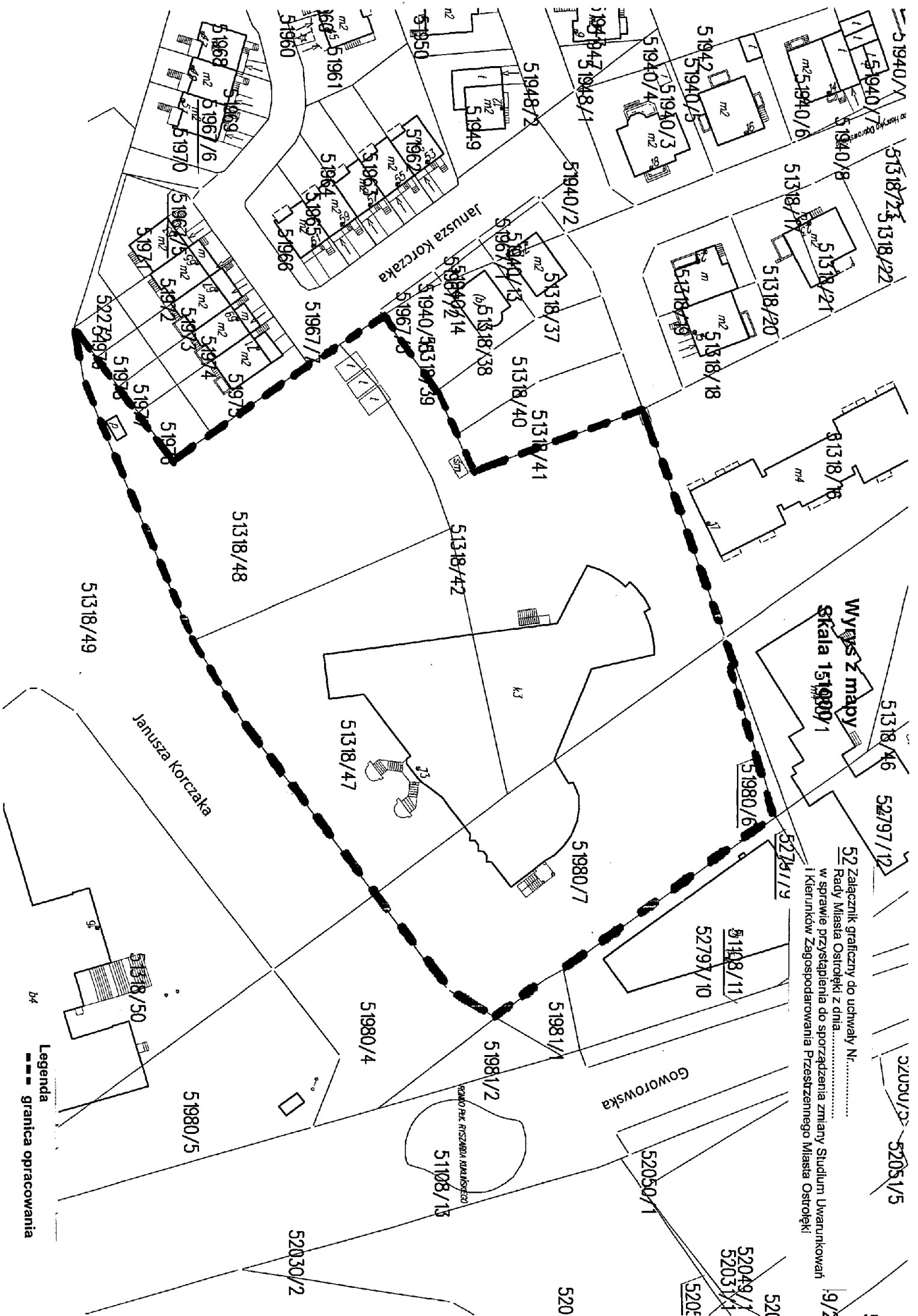
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Tomasz Władysław
Nr 0163/07

p.o. DYREKTORA
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Monika Jaworowska



Wycisk z mapy
skala 1:51000/1

52 Załącznik graficzny do uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrołki z dnia.....
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrołki

Legenda
--- granica opracowania

UZASADNIENIE

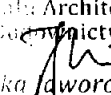
Na terenie położonym w rejonie ulicy Korczaka obowiązują obecnie ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienionego Uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012r. ,Uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2014r. i Uchwałą Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016r.

Ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki wymagają zmiany ze względu na potrzebę wyznaczenia nowych kierunków rozwoju dla tej części miasta.

Teren proponowany do zmiany „ Studium....” zajmuje obszar o powierzchni ok.1,2745 ha. Zgodnie z ustaleniami Studium działki oznaczone numerami 51318/42, 51318/47, 513/48 i 51980/7 położone są na terenie przeznaczonym pod usługi celu publicznego. Na terenie w/w działek znajduje się Wyższa Szkoła Administracji Publicznej. Z uwagi na zmniejszającą się liczbę studentów zachodzi potrzeba zmiany uwarunkowań dla tego terenu. Obecne przeznaczenie przedmiotowego terenu nie pozwala w pełni wykorzystać możliwości w/w nieruchomości.

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia w/w terenu na usługi bez przesadzania ich profilu.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmian „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet miasta.

WYKONANIE
Kierownik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Aneta Jaworowska