

**ZARZĄDZENIE Nr 56/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 24 marca 2017r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. / zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 30 września 2017 r.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 56/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 24 marca 2017r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00034078/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52800**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1883 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **48 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Gorbatowa**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** ( symbol w planie **UU.1** ) w obrębie wewnętrznego placyku pieszego z zielenią publiczną o funkcji komunikacyjno-rekreacyjnej.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 30 września 2017 r. w celu urządzenia ogródka kawiarnianego**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **18.162,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **24,22 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$96,88 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 22,28 \text{ zł)} = \mathbf{119,16 \text{ zł brutto.}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. /.