

ZARZĄDZENIE Nr 62/2017

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 30 marca 2017r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 27 miesięcy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 62/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 marca 2017r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00069351/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 60617/2
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 4476 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 1000 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Magazynowej.

5. Przeznaczenie w planie:

Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania:

Nieruchomość zabudowana jest torami kolejowymi.

Dane wg ewidencji gruntów i budynków:

Tereny kolejowe - Tk.

6. Część nieruchomości zabudowana torami kolejowymi przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 27 miesięcy.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **65.460,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu za 1 m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $65.460,00 \text{ zł} \times 3\% = 1.963,80 \text{ zł}$
 $1.963,80 \text{ zł} : 12\text{m-cy} = 163,65 \text{ zł plus } 23\% \text{ VAT (tj. } 37,64 \text{ zł)} = \mathbf{201,29 \text{ zł brutto.}}$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest **do 10 każdego miesiąca.**
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.