

ZARZĄDZENIE Nr 67/2017

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 6 kwietnia 2017r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 5 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 67/2017
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 6 kwietnia 2017r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00065842/8.**
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: **51917/23, 51917/25, 51917/27 i 51917/32.**
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię łączną 905 m². Do wydzierżawienia przeznaczony jest grunt o powierzchni **442 m²** (tj. działki nr 51917/23 i 51917/27 oraz części działek nr 51917/25 i 51917/32).
4. Nieruchomości położone są **w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej.**
Na przedmiotowym gruncie znajduje się parking urządzony przez dotychczasowego dzierżawcę.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce:
 - działki nr **51917/23 i 51917/27** znajdują się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej (symbol w planie UUM),
 - działka nr **51917/25** znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej (symbol w planie UUM), pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.7) oraz w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej (symbol w planie 8 KUZ),
 - działka nr **51917/32** znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej (symbol w planie UUM) oraz na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.7),
6. Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia **na okres 5 lat** na parking służący obsłudze sąsiednich nieruchomości ozn. nr: 51919, 51920/2, 51917/40, 51917/86, 51917/87, 51917/57.
7. Wartość nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy wynosi **167.244,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu tj. **11,35 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $418,06 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 96,15 \text{ zł)} = \mathbf{514,21 \text{ zł brutto.}}$
10. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. /.