

**ZARZĄDZENIE Nr 71/2017**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 6 kwietnia 2017r.**

**w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( ze zm. ), zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 71/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 6 kwietnia 2017r.  
w sprawie wydzierżawienia  
zabudowanej nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00041932/2.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30629.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **159 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. I Armii Wojska Polskiego 42.**  
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym o pow. użytkowej **51,50 m<sup>2</sup>.**
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym ( symbol w planie 1U/MW ).**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu prowadzenia działalności statutowej Obwodowego Urzędu Miar w Ostrołęce.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **42.289,00 zł.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$473,04 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 108,80 \text{ zł)} = \mathbf{581,84 \text{ zł brutto.}}$$
9. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia **10 każdego miesiąca.**
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./.