

**ZARZĄDZENIE Nr 72/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 6 kwietnia 2017r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 72/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 6 kwietnia 2017r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00041932/2.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30630.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **30 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie przy ul. I Armii Wojska Polskiego.**  
**Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęcie nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym** (symbol w planie **1U/MW**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **14.319,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:  
grunt - **12,38 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie,**  
garaż - **6,00 zł za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej miesięcznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
**162,95 zł + 23% VAT (tj. 37,48 zł) = 200,43 zł brutto.**
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do **10 każdego miesiąca.**
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /.