

**Zarządzenie Nr 74/2017**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 11 kwietnia 2017r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz z ułamkową częścią gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości**

Na podstawie art.11 i 34 ust.1 pkt 3 i ust.4, oraz art.35 ust.1, 2 i 3, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95, poz. 1683),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Ostrołęki wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki, na stronie internetowej Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie [eostroleka.pl](http://eostroleka.pl) w dziale OGŁOSZENIA.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

**Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.**

<b>Nr dz. w/g ewid. gr.</b>	<b>Położenie  i opis</b>	<b>Pow. dz. w m<sup>2</sup></b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie  gruntu</b>	<b>Forma  przekazania i udział we współwł.</b>	<b>Nr lokalu  i pow.uż. w m<sup>2</sup></b>	<b>Cena nieruchomości lokalowej  wraz z udziałem we współwł. gruntu i budynku w zł</b>	<b>Cena nieruchomości lokalowej  wraz z udziałem we współwł.gruntu i budynku z 50% bonifikatą w zł<sup>1)</sup></b>
<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
20953	ul.Łęczysk 1 bud.mieszk.wielor. (18 lokali) rok budowy 1960	782	42049/2	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	własność 62/1000	18 48,00	128.060,00	64.030,00

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10 a w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) powyższa cena zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 50 % bonifikaty - (umowa najmu z dnia 06.02.2014 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze .zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 24.05.2017 r.