

**ZARZĄDZENIE Nr 77/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 13 kwietnia 2017r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 77/2017  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 13 kwietnia 2017r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00079323/5.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30250/2.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 3957 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **392 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest **w Ostrołęce przy ul. Partyzantów.**  
Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi sportu i rekreacji** ( symbol w planie **1US** ).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celach rekreacyjno-wypoczynkowych.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **30.298,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **0,16 zł za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$62,72 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 14,43 zł)} = \mathbf{77,15 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. /.