

6909102/2015

ZARZĄDZENIE Nr35/2015.....

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia20 lutego 2015v.....

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014, poz. 518 ze zm. / zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 19 lutego 2016r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz w Radzie Osiedla „Śródmieście”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA

Jacek Ostrowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 35/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 20 lutego 2015 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00082936/9**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **50327/2**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1728 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **79 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Brata Zenona Żebrowskiego**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie przeznaczonym **pod ulicę główną (symbol w planie 2 KUG)**.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 19 lutego 2016 r. do wykorzystania: na miejsca postojowe - 34 m² oraz zieleń niską - 45 m²**.
7. Wartość części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi **23.126,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy:
 - gruntu wykorzystywanego na miejsca postojowe wynosi **3% wartości gruntu tj. 8,80 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie**,
 - gruntu wokół pawilonu handlowego, dzierżawionego z przeznaczeniem na urządzenie zieleni wynosi **0,02 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie**.
9. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
25,01 zł + 23% VAT (tj. 5,75 zł) = 30,76 zł brutto.
10. Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm. /.