

26788/06/2015

ZARZĄDZENIE Nr 183/2015

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 /, zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze przetargu, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki – miasta na prawach powiatu, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki, Urzędu Gminy w Rzekuniu oraz wsi Przytuły Stare. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 183/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 25 czerwca 2015 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego*	Okres dzierżawy
1.	185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 185/10, 185/11, 185/12, 185/13, 185/14, 185/15, 185/16, 185/17, 185/18, 185/19.	2.0196	Przytuły Stare gm. Rzekuń	grunty orne	Działki Nr 185/4,185/5,185/6,185/7,185/8,185/9, 185/10, 185/11,185/12,185/13,185/14,185/15,185/16,185/17,185/18 położone są na terenie oznaczonym symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzupełniające przeznaczenie terenu to zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Część działki nr 185/18 położona jest w strefie ochronnej postulowanej linii energetycznej napowietrznej wysokiego napięcia. Działka nr 185/19 położona jest na terenie przeznaczonym pod użytkowanie rolnicze oraz w niewielkiej części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta położona jest w strefie ochronnej postulowanej linii energetycznej napowietrznej wysokiego napięcia.	rolnicze	349,98 zł rocznie	3 lata
2.	185/20, 185/21, 185/22, 185/23, 185/24,185/25, 185/26, 185/27, 185/28, 185/29, 185/30, 185/31, 185/32, 185/33, 185/34, 185/35.	1.9845	- „ -	- „ -	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzupełniające przeznaczenie terenu to zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	- „ -	343,89 zł rocznie	- „ -

3.	185/36, 185/37, 185/38, 185/39, 185/40, 185/41, 185/42, 185/43, 185/44, 185/45, 185/46, 185/47, 185/48, 185/49, 185/50, 185/51.	2.0134	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	348,90 zł rocznie	- „ -
----	--	--------	-------	-------	-------	-------	----------------------	-------

* Ustalony czynsz stanowić będzie wywoławczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień / Dz. U. z 2015 r. poz. 736 /.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 /.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski